



Dle rozdělovníku:

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 347860/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 295792/2026

Vyřizuje/tel.:

236 003 118

Počet listů/příloh: **-/6**

Datum:

20.04.2026

Žádost o aktualizaci stanovisek k záměru úplatného převodu pozemků v k. ú. Libeň, obec Praha

Vážení,

odbor majetkových agend Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení realizace majetkových převodů (dále jen „OMA MHMP“), zaevidoval dne 11. 3. 2026 sdělení společnosti **Metrostav Development a.s. IČO: 28440412**, (dále jen „Společnost“) týkající se doplnění žádosti o projednání úplatného převodu pozemků v k. ú. Libeň, obec Praha. Společnost v jednání s hlavním městem Prahou zastupuje, na základě plné moci č. j. 007/26 a č. j. 008/26 ze dne 10. 3. 2026, společnost **IMU s.r.o., IČO: 28190891** a společnost **Resident Park 5 s.r.o., IČO: 08983747**

Na základě vývoje projednávání původně navrhovaného záměru směny došlo ke změně, kdy po nesouhlasu Výboru pro správu majetku ZHMP s navrhovanou směnou pozemků (projednáno dne 15. 5. 2025, bod č. 15) a současně v souladu s doporučením tohoto Výboru bude záměr Společnosti získat zájmové pozemky dále řešen formou úplatného převodu, se kterým Společnost souhlasí (viz příloha č. 1).

Oproti stavu, z něhož původní stanoviska vycházela, došlo k níže uvedeným **změnám a ke zpřesnění podkladů**, zejména:

- k rozšíření okruhu zájmových pozemků o pozemek **parc. č. 3700/24 v k. ú. Libeň**,
- k aktualizaci stavu pozemků na základě nově vypracovaných **geometrických plánů**, a to konkrétně geometrického plánu č. **5366-33/2024 ze dne 3. 9. 2024** a geometrického plánu č. **5552-4/2026 ze dne 3. 3. 2026**,
- k redukci původně požadovaných výměr částí pozemků **parc. č. 3647/2 a parc. č. 3953/1** v souvislosti s úpravou projednáváného záměru **Palmovka Park V**,
- k rozdělení projednání úplatného převodu do **dvou paralelních okruhů pozemků** s rozdílnými nabyvateli (IMU s.r.o., IČO: 28190891 a Resident Park 5 s.r.o., IČO: 08983747), kteří jsou zastupováni na základě plné moci společností Metrostav Development a.s.,
- z původního požadavku byl vypuštěn původně deklarovaný požadavek na získání části pozemku **parc. č. 3952/1 v k. ú. Libeň**; tento pozemek bude případně řešen samostatně uzavřením **smlouvy o smlouvě budoucí kupní**, s nabytím účinnosti **až po kolaudaci záměru žadatele a po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu**, v souladu s doporučením Výboru pro správu majetku ZHMP.

Společnost deklaruje svůj zájem níže uvedené pozemky nabýt z důvodu scelení území se sousedními pozemky v jejím vlastnictví (případně ve vlastnictví jejich dceřiných společností) na nichž Společnost plánuje realizaci budoucích developerských projektů.

Území č. 1:

(Elsnicovo náměstí-Chocholouškova-Voctářova)

- pozemek **parc. č. 3691/1 o výměře 86 m²**, ostatní plocha – jiná plocha části pozemku parc. č. 3700/1, oddělené geometrickým plánem č. 5366-33/2024 ze dne 3.9.2024 a nově označené jako:

- pozemek **parc. č. 3700/26 o výměře 568 m²**, ostatní plocha – zeleň
- pozemek **parc. č. 3700/27 o výměře 850 m²**, ostatní plocha – zeleň
- **nově pozemek parc. č. 3700/24 o výměře 60 m²**, ostatní plocha – zeleň

vše v k. ú. Libeň, obec Praha, z HMP do vlastnictví společnosti **Resident Park 5 s.r.o.**

Území č. 2

(Libeňský most-Voctářova-Vojenova)

- pozemek **parc. č. 3648/3 o výměře 639 m²**, ostatní plocha, jiná plocha, části pozemku parc. č. 3650/2, 3647/1, 3647/2 a 3953/1, oddělené geometrickým plánem č. 5552- 4/2026 ze dne 3.3.2026 a nově označené jako:

- pozemek **parc. č. 3650/2 o výměře 481 m²**, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3647/5 o výměře 188 m²**, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3647/6 o výměře 2 m²**, ostatní plocha – jiná plocha
- pozemek **parc. č. 3953/16 o výměře 4 m²**, ostatní plocha – ostatní komunikace

vše v k. ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví HMP do vlastnictví společnosti **IMU s.r.o.**

Současně by měla být v souladu se stanovisky IPR hl. m. Prahy, TSK hl. m. Prahy a intencích doporučení Výboru pro správu majetku ze dne 15. 5. 2025 v případě realizace záměru vyhotovena smlouva o smlouvě budoucí kupní (**dále jen „SoSBk“**) týkající se části pozemku **parc. č. 3952/1 v k. ú. Libeň**, obec Praha pro společnost **IMU s.r.o.**, a to s nabytím účinnosti až po kolaudaci záměru Společnosti a po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás tímto žádáme o **posouzení aktuálního rozsahu záměru úplatného převodu pozemků a vydání aktualizovaného stanoviska k Území č. 1 a k Území č. 2**, které nahradí, případně doplní, dříve vydaná stanoviska k původně uvažované směně pozemků.

Odbor UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska aktuálního právního stavu územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy a územních studií pořízených pořizovatelem. Dále UZR MHMP žádáme o stanovisko z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, včetně jejich změn a aktualizací, a územních studií, může-li takovéto stanovisko být relevantní v souvislosti s naší žádostí z hlediska budoucí (očekávané) změny právního stavu, resp. změny okolností.

Pro úplnost uvádíme, že k původně projednávanému záměru směny byla stanoviska dotčených subjektů vyžádána dopisem č. j. **MHMP 1449062/2022 ze dne 9. 8. 2022**.

Žádost o aktualizaci stanoviska jsme znovu následně odeslali **TSK hl. m. Prahy, a.s.** dopisem č. j. **MHMP 1449062/2022 ze dne 9. 8. 2023** a **IPR hl. m. Prahy** dopisem č. j. **MHMP 1449062/2022 ze dne 9. 8. 2022**.

Závěrem informujeme, že odbor OMA MHMP eviduje k záměru v **Území 1** nesouhlas vlastníků sousedních pozemků se záměrem prodeje nebo směny pozemku parc. č. 3700/1 v k. ú. Libeň skupině Metrostav Development a.s., který je součástí příloh k této žádosti.

S pozdravem

vedoucí oddělení realizace majetkových převodů
podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. žádost společnosti Metrostav Development a.s. ze dne 11. 3. 2026 včetně příloh
2. geometrický plán č. 5366 33/2024 ze dne 30. 9. 2024
3. geometrický plán č. 5552 4/2026 ze dne 3. 3. 2026
4. situační výkresy (KN, pozemky HMP, ortofoto, ÚP)
5. výpisy z KN
6. nesouhlas se záměrem prodeje/směny sousedních vlastníků (dopis ze dne 12. 1. 2026)

Rozdělovník:

1. INV MHMP (stanovisko ke směně vydáno 29.08.2022, č. j. MHMP 157251/2022, [redacted])
2. OCP MHMP (stanovisko ke směně vydáno 12.09.2022, č. j. MHMP 1465025/2022, [redacted])
3. ODO MHMP (stanovisko ke směně vydáno 13.09.2022, č. j. MHMP 1468373/2022, [redacted])
4. UZR MHMP (stanovisko ke směně vydáno 01.03.2023, č. j. MHMP 40296/2023, Ing. [redacted])
5. IPR HMP ID DS: c2zmahu, (stanovisko ke směně vydáno 16.09.2022, č. j. 11266/22, aktualizace 24.05.2024 č.j. 16291/23, [redacted])
6. TSK hl. m. Prahy, a.s. – ID: mivq4t3, (stanovisko ke směně vydáno 11.08.2022, č. j. TSK/30629/22, Ing. [redacted] aktualizace 11.06.2024 č. j. TSK/25137/24, [redacted])
7. ODO MČ Praha 8 – ID DS: g5ybpd2, (stanovisko ke směně vydáno 25.08.2022, č. j. MCP8 352068/2022, M. Klimentová)
8. OÚRV MČ Praha 8 – ID DS: g5ybpd2, (stanovisko ke směně vydáno 29.09.2022, č. j., MCP8 [redacted] aktualizace 01.03.2023, MCP8 063727/2023, [redacted])
7. PDS p. o. ID DS: 46ziusv, (v r. 2022 nebylo vyžádáno, nově žádáme o Vaše vyjádření)

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor hospodaření s majetkem

Mariánské nám. 2

110 01 Praha 1

ID datové schránky 48ia97h

V Praze dne 12.1.2026

Věc: Nesouhlas se záměrem prodeje nebo směny pozemku parc. č. 3700/1 kú Libeň skupině Metrostav Development a.s.

Vyjádření vlastníků nemovitostí v ulici Chocholouškova k záměru směny nebo prodeje veřejného prostranství v ul. Chocholouškova / Koželužská , Praha 8 Libeň.

Na základě zveřejnění záměru na směnu pozemku parc. č. 3700/1 kú Libeň ze dne 15.5.2025 a zveřejnění vyzvané architektonicko-urbanistická soutěže „**Voctářova – Elsnicovo náměstí**“ jako místní obyvatelé a vlastníci sousedních nemovitostí v ulici Chocholouškova, **podáváme tímto nesouhlas se záměrem prodeje nebo směny výše uvedeného pozemku,** který je dle svého charakteru a dlouhodobého faktického užívání **veřejnou zelení.**

Odůvodnění nesouhlasu:

1. Pozemek plní veřejnou funkci

Předmětný pozemek je součástí veřejně přístupné zeleně a plní významnou rekreační, hygienickou a krajinnou funkci v hustě urbanizovaném území Libně. Jeho převod do soukromého vlastnictví by vedl k nevratné ztrátě veřejného prostoru.

2. Rozpor s veřejným zájmem

Prodej pozemku určeného k veřejné zeleni soukromému developerovi je v rozporu se zásadou ochrany veřejného zájmu a s odpovědným hospodařením s majetkem hlavního města Prahy. Veřejná zeleň je nenahraditelným prvkem městského prostředí a její úbytek má přímý negativní dopad na kvalitu života obyvatel a charakter okolní zástavby.

3. Nehospodárné nakládání s majetkem obce

Dle § 38 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, je město povinno nakládat se svým majetkem účelně a hospodárně. Prodej pozemku s veřejnou funkcí, který město samo není schopno v budoucnu nahradit, tuto povinnost nenaplnuje.

4. Negativní urbanistické a environmentální dopady

Zástavba nebo omezení přístupu k tomuto pozemku by vedlo ke zhoršení mikroklimatu, zvýšení tepelné zátěže území a ke zhoršení životních podmínek v okolní zástavbě. V kontextu klimatických změn je zachování městské zeleně klíčové.

5. Precedenční charakter

Prodej veřejné zeleně soukromému subjektu vytváří nebezpečný precedent, který může vést k dalším obdobným krokům a postupnému rozpadu systému veřejných zelených ploch v městské části.

Žádáme, aby hlavní město Praha:

- od záměru prodeje pozemku **parc. č. 3700/1 v k. ú. Libeň ustoupilo,**
- zachovalo pozemek ve svém vlastnictví jako **veřejnou zeleň,**
- případně zahájilo kroky k jeho formální ochraně v územně plánovací dokumentaci.

Žádám, aby byl tento nesouhlas **řádně projednán jako podklad pro rozhodování Rady a Zastupitelstva hl. m. Prahy.**

Rozpor s veřejným zájmem

Prodej pozemku určeného k veřejné zeleni soukromému developerovi je v rozporu se zásadou **ochrany veřejného zájmu** a s odpovědným hospodařením s majetkem hlavního města Prahy. Veřejná zeleň je nenahraditelným prvkem městského prostředí a její úbytek má přímý negativní dopad na kvalitu života obyvatel. – pozemek plní veřejnou funkci, je zde park, který je místními obyvateli využíván.

Změna charakteru zástavby

Definovaný charakter a míra zastavěnosti, které jsou uvedeny v zadání soutěže jsou dle našeho názoru v přímém rozporu s charakterem dané lokality a přesahují zákonné limity.

V navržené lokalitě jsou zbytky původní zástavby menšího měřítka, které by měly být do návrhu začleněny. Územní studie v textové části zmiňuje důraz na zachování původní dochované zástavby, zároveň však navrhuje zcela nový blok „Voctářova – Elsnicovo náměstí“ který je s tímto urbanistickým principem je v přímém rozporu.

Fragmenty zástavby drobného měřítka zde kontrastují se současnou zástavbou v jejich těsné blízkosti. Stará židovská čtvrť a původní osídlení Libně se zcela vytrácí pod záplavou nové výstavby ve staré Libni a v docích. Posledními stopami původní Hrabalovské čtvrti jsou objekty na parcelách č. 3665 (Horkých Pivní Sanatorium), č. 3667 v ulici Koželužská a objekt v soutěži řešeném území na parcele č. 3691/4.



Studie klade důraz na vytvoření občanské komunity, požadovaný uzavřený sdílený“ vnitroblok však bude sloužit jen vybraným obyvatelům.

Zadání soutěže nebylo s místními obyvateli a majiteli sousedních parcel a nemovitostí vůbec konzultováno, třebaže jsme k tomu vyzývali prokuristu již v roce 2020, ihned po nabytí pozemků od Crispino nemovitosti.

Dopravní řešení a deficit parkování:

Soutěžní zadání je zamýšleno jako rozšíření sídla Skupiny Metrostav s Realitní centrem (RC). **Již dnes se v okolí Metrostavu vůbec nadá zaparkovat !!!** Residenty tady tvrdě vytlačují zaměstnanci a návštěvy Metrostavu, kteří parkují naprosto všude.

Počet stání by měl v tomto případě být stanoven nejvyšší v souladu s limity PSP.

Myslíme si, že v tomto případě by Městská část měla trvat na dodržení horní hranice limitu parkování, případně ho ještě navýšit.

Plocha záměru byla původně vlastnický provázána s Palácem Svět, který tento pozemek oddělil a odprodal. Bez této plochy na parkování nemá Automat Svět prakticky žádné parkovací místa a veškeré ekonomické zájmy na jeho záchranu tím budou velmi limitovány.

Na pozemku by mělo být počítáno i s chybějící kapacitou parkování pro obyvatele a návštěvníky funkčního Automatu Svět !

Prodejem nebo směnou pozemku MHMP dojde k rozšíření záměru Metrostavu na úkor veřejného prostoru a tím navýšení dopravní zátěže v území.

Nesouhlasíme se zvýšením dopravy v ulici Chocholouškova, které by vedlo k navýšení objemu výfukových plynů a zhoršení životních podmínek obyvatel.

Zachování dominanty Automatu Svět

Další velmi důležitým urbanistickým tématem je zachování dominanty Paláce Svět, kterou Studie zcela popírá výstavbou bloku a dorovnáním uliční čáry až na hranici Elsnicova náměstí. Palác Svět byl ve 30. letech komponován jako čelní a nárožní budova uzavírající obytný blok a čelní stranou sousedící s Libeňským zámkem. Byl centrem kulturního dění, ve zdejších Automatu Svět se scházeli významní umělci i spisovatelé (Hrabal, Boudník) a dodnes platí za ikonickou stavbu prvorepublikové moderní architektury. Současně s jeho stavbou vznikl i sousední městský park. Dnes je Palác zapsán jako kulturní památka a má své nepřehlédnutelné architektonické kvality. Územní studie UNIT arch. v textové části správně uvádí požadavek že „V této části by měla být zachována dostatečná plocha pro vytvoření důstojného předprostoru paláce Svět“.



S touto úpravou souvisí i plánovaný projekt na úpravu prostoru náměstí před Palácem Svět a variantní odkrytí části vodního toku. Dle našeho názoru je stávající přestropení Rokytky v této části Elsnicova náměstí funkční a velmi nadčasové řešení, které by bylo vhodné zachovat.

V ulicích Chocholouškova a Koželužská je veřejný park, který by měl být jednoznačně zachován, případně rozšířen tak, aby byla zachována dominanta Paláce Svět i výhled na dominantu Libeňského zámku, který s Palácem hmotově i významově koresponduje.

Zadání soutěže se v této části rozšiřuje na úkor stávajícího veřejného prostranství což je pro místní obyvatele neakceptovatelné.

Základní hmotové členění bloku - otevřený nebo „sdílený vnitroblok“ ?

Zadání soutěže „Sdílený vnitroblok“ s polosoukromým prostorem sloužícím jeho obyvatelům a uživatelům. Dle § 15 odst. 1 PSP se **typ bloku odvozuje z územní studie nebo z existujících veřejných prostranství** s přihlédnutím k vyznačení uličních prostranství v územně analytických podkladech

V tomto případě Územní studie nerespektovala existující veřejné prostranství a navrhuje blokovou zástavbu na úkor veřejného parku (bez jeho náhrady).

Území je vhodné řešit jako celek i s navazujícími pěšími prostupy (Světova – Kotlaska) a rozvíjet specifický charakter těchto míst, nikoliv na úkor veřejného prostoru, který se spoluvytvářel řadu let.

„Sdílený vnitroblok“ jak ho známe z praxe z jiných projektů Metrostavu není veřejný prostor, ale uzavřená struktura sloužící pouze pro omezenému okruhu lidí.

Porušení povinnosti hospodárného a účelného nakládání s majetkem

HPP – rozpor soutěže a platného UP MHMP

Ve stabilizovaném území je stanovena míra využití ploch; z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti.

Nesouhlasíme s plánovaným rozsahem HPP uvedeným v soutěži. „*v návaznosti na očekávané majetkoprávní uspořádání v současnosti umístit max. 8.640 m² HPP*“

Pozemky LV 16800, LV 95 a LV 10370 v majetku Metrostav Development a.s., a Segala Group, s.r.o., jsou o celkové ploše **3597m²**

Větší část pozemků určených v soutěži je dnes veřejné prostranství ve vlastnictví HMHP (LV1923)

Výpočet HPP pro oblast SV-G kde KPP je 1,8 = **HPP 6475 m²**.

Zadání soutěže pro blok budovy je o HPP 2165m² vyšší než je povolený limit platné podoby UP.

Nesouhlasíme s prodejem nebo směnou který by vedl defacto k zápočtu veřejného prostranství do výpočtu HPP plochy soukromého developerského záměru. Jedná se o soukromý záměr Metrostav Development a.s. , kde není možné veřejné prostranství započítat do ziskovosti soukromého subjektu.

Předem nesouhlasíme s využitím **nejvyššího podmíněně přípustného koeficientu KPPp**. Jedná o navýšení záměru o třetinu oproti platnému UP, které je v daném území **neobhájitelné a nežádoucí**.

Veřejná zeleň jako majetek se zvláštním režimem ochrany

Stávající pozemek 3701/1 a 3701/2 kú Libeň obsahoval řadu vzrostlých stromů, před tím, než tam Metrostav postavil dočasné parkoviště a zeleň bezdůvodně pokácel. Pro tuto dočasnou stavbu by dle § 14 PSP nemělo být povoleno kácení!

Základním pravidlem ukotvených v legislativě je přiměřenost náhradní výsadby ekologickému významu kácených stromů, která v dané lokalitě nebyla realizována v dostatečné míře.

Soutěžní podmínky s této kategorií zcela opomíjí dosavadní využití území a jeho ekologickou váhu v území.

Veřejný pozemek 3700/1 kú Libeň v majetku MHMP obsahuje řadu vzrostlých stromů, které se obáváme že by developer odstranil v rámci připravovaného záměru obdobně jako u dočasné stavby parkoviště. Ve vyhlášené soutěži nejsou formulovány podmínky pro ochranu této veřejné zeleně.

Prodej veřejné zeleně soukromému developerovi představuje **trvalé a nevratné omezení veřejného užívání**, což samo o sobě zakládá pochybnost o zákonnosti takového kroku.

Památková rezervace a významná kulturní památka Libeňský Zámek

Zmíněné pozemky se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

V daném případě to znamená, že pro předmětnou nemovitost platí především tyto podmínky:

1. *V ochranném pásmu není povoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty památkové rezervace v hl. m. Praze.*
2. *Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena urbanistická kompozice, měřítko a silueta památkové rezervace v hl. m. Praze.*
3. *V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadů apod.)*
4. *Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k památkové rezervaci.*

V řešené oblasti se nachází několik území s archeologickými nálezy Kategorie ÚAN I1 evidovanými na Státním archeologickém seznamu ČR.

K území je třeba přistupovat s ohledem na požadavky ochrany dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Prodej veřejného prostranství soukromému developerovi představuje **trvalé a nevratné omezení veřejného užívání**, obzvláště v památkově chráněném území, kde může dojít k nebo porušení urbanistické kompozice kulturní památky Automatu Svět a Libeňského Zámku.

..

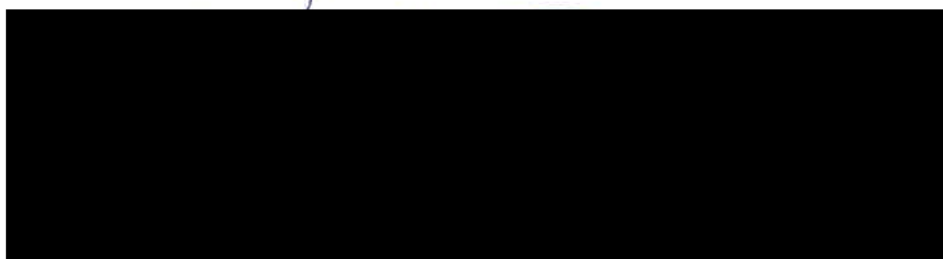
Jako občan hlavního města Prahy / dotčená osoba tímto **uplatňuji zásadní nesouhlas se záměrem prodeje nebo směny pozemku parc. č. 3700/1 v katastrálním území Libeň, a to z důvodů rozporu s právními předpisy, judikaturou i veřejným zájmem.**

PERU BETA s.r.o., Na poříčí 1060/39, Nové Město, 11000 Praha 1

Zastoupený jednatelem



jako vlastník objektu čp. 37/6 na pozemku parcelní číslo 3683 v katastrálním území Libeň
730891



Společenství vlastníků jednotek **domu Chocholouškova 138/4**, zastupující vlastníky bytových jednotek v bezprostředním sousedství dotčeného území, tímto **uplatňuje zásadní a odůvodněný nesouhlas se záměrem prodeje pozemku parc. č. 3700/1 v katastrálním území Libeň**, a to z důvodů **rozporu s veřejným zájmem, právními předpisy i judikaturou správních soudů**.

Společenství vlastníků jednotek domu Chocholouškova 138/4

Praha - Libeň, Chocholouškova 138/4, 18000 a identifikačním číslem (IČO) 27426963.

jako správce čp. 138/4 na pozemku parcelní číslo 3684 v katastrálním území Libeň 730891

zastoupený předsedou výboru Ing Jakub Sobota



Jako občanka hlavního města Prahy / dotčená osoba tímto **uplatňuji zásadní nesouhlas se záměrem prodeje nebo směny pozemku parc. č. 3700/1 v katastrálním území Libeň**, a to z důvodů rozporu s právními předpisy, judikaturou i veřejným zájmem.

PhDr.

Adres

PSČ: 150 00

jako vlastník objektu čp. 35/8 na pozemku parcelní číslo 3682 v katastrálním území Libeň 730891

zastoupená

PSČ 18000

Source

p

serialNumber=P8603
65
Datum: 2026.01.15
15:11:13 +01'00'

Plná moc

Já, níže podepsaná:

[redacted]

[redacted]

PSČ: 150 00

jako vlastník objektu čp. 35/8 na pozemku parcelní číslo 3682 v katastrálním území Libeň 730891

zplnomocňuji tímto

[redacted]

bytem:

[redacted]

aby mě samostatně plně zastupoval ve všech níže uvedených věcech.

Rozsah plné moci

Zmocněnci jsou oprávněni mě zastupovat ve všech úředních, správních, samosprávních, majetkoprávních a souvisejících úkonech, zejména:

1. Ve všech řízeních a jednáních před orgány státní správy, územní samosprávy, správními orgány, stavebními úřady, katastrálními úřady, soudy, notáři, policií, městskými částmi a hlavním městem Prahou.
2. Podávat žádosti, podněty, vyjádření, připomínky, námítky, odvolání, rozklady, stížnosti a návrhy, nahlížet do spisů, pořizovat z nich kopie a činit veškeré procesní úkony.
3. Jednat, vyjadřovat se a činit úkony vlastníka nemovitosti, zejména ve vztahu k:
 - architektonicko-urbanistické soutěži „Vocetářova – Elsnicovo náměstí“,
 - záměrům směny nebo prodeje veřejného prostranství v ulicích Chocholouškova / Koželužská, Praha 8 – Libeň,
 - jakýmkoli záměrům, stavbám, úpravám nebo změnám v bezprostředním i širším okolí dotčené nemovitosti,
 - územnímu plánování, regulačním plánům, metropolitnímu plánu, změnám územního plánu a související dokumentaci.
4. Přebírat písemnosti, doručované dokumenty, rozhodnutí a vyrozumění, včetně doručování do datové schránky, pokud to právní předpisy umožňují.
5. Jednat s právníky i fyzickými osobami, uzavírat související dohody, činit právní jednání nezbytná k ochraně mých práv a oprávněných zájmů.

Zmocnitel dále souhlasí s nahlédnutím a poskytnutím kopií z archivní plánové, textové a fotografické dokumentace ke zmíněnému objektu.

[redacted]

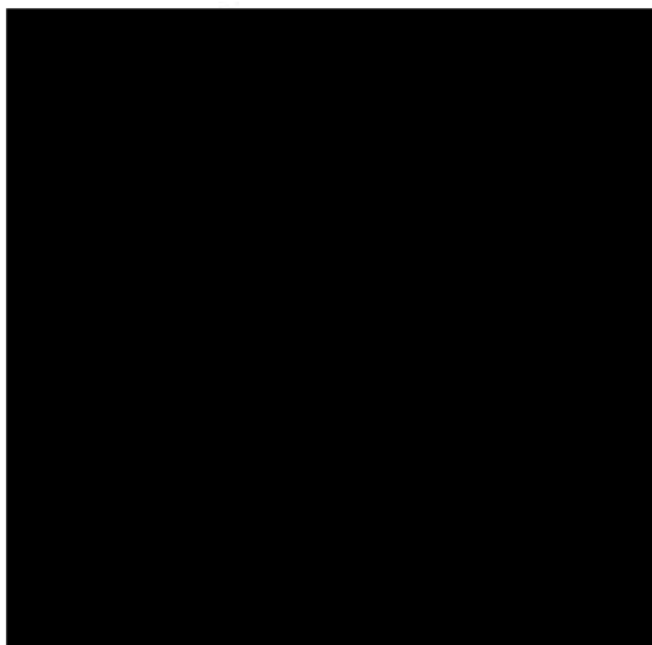
Zmocnění přijímám:

[redacted]

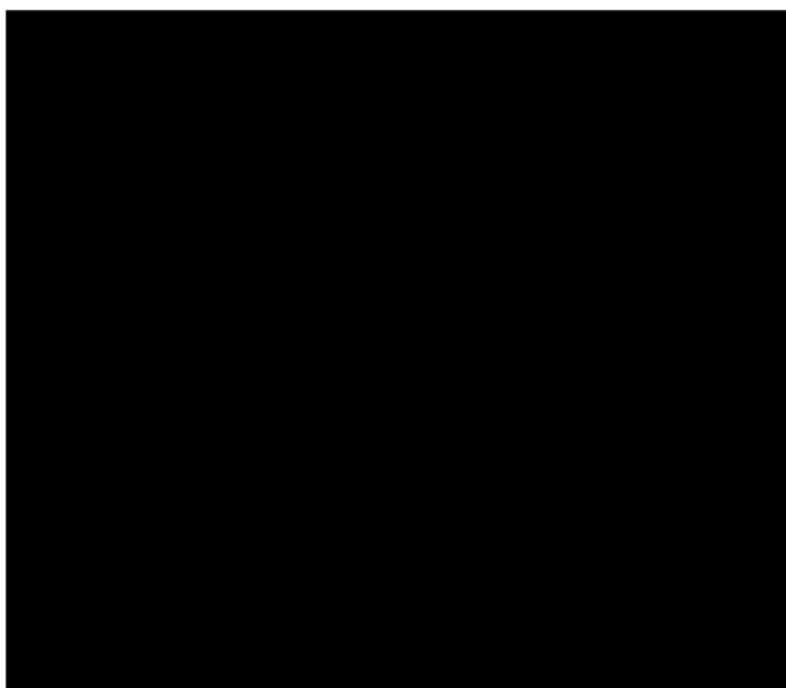
Na vědomí:

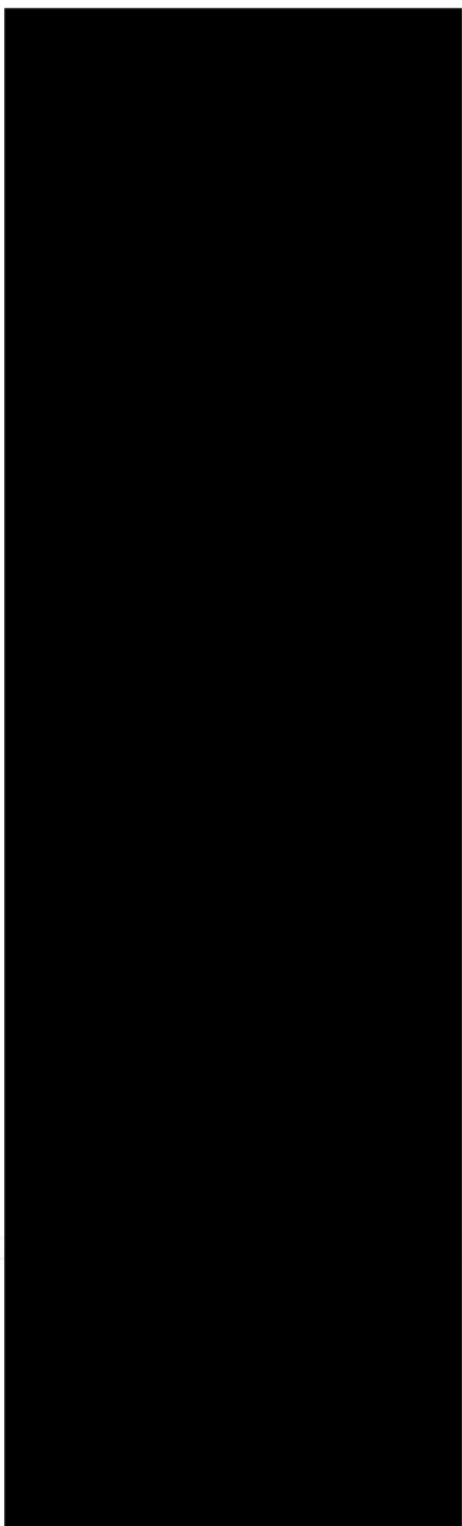


Kontakty členů Výboru pro správu majetku ZHMP (e-mail)



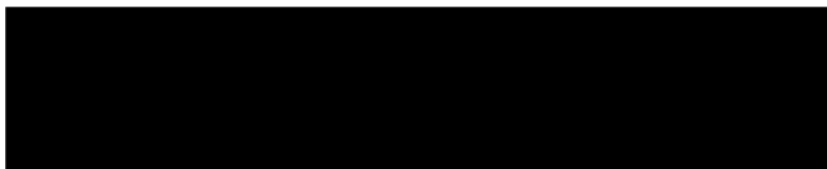
Zastupitelé MČ Praha 8 (úplný seznam s e-mail)





3) Výbor pro územní rozvoj MČ Praha 8 / odbor územního rozvoje (správa územní funkce)

Odbor územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8

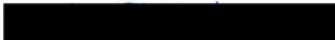


4) Výbor pro správu majetku (Výbor ZHMP)

 Nová radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1 – 2

Datovkou 48ia97h

IPR Praha  rantka území z Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy



Metrostav Development a.s.

Košatova 218/1130 00 Praha 9, Libeň

Telefon 248 917 911

E-mail info@metrostavdevelopmenta.s.

IČ 26469612 **DIČ** CZ000000000000000000

Bank. spojení Komerční banka a.s. / Komerční banka a.s. / Komerční banka a.s.

č. účtu 25100000000000000000

Paní

**Ředitelka odboru majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
Magistrát hlavního města Prahy
Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1**

11.3.2026

Číslo jednací: MD/007/26

Číslo jednací HOM: MHMP 1449999/2022

Věc: Doplnění žádosti o projednání úplatného převodu pozemků v k. ú. Libeň, ve vlastnictví hl. m. Prahy

Vážená paní ředitelko,

na základě nesouhlasu Výboru pro správu majetku ZHMP ze dne 15.5.2025 se směnou předmětných pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy souhlasíme jménem společnosti Metrostav Development a.s. (dále jen „Navrhovatel“) s úplatným převodem předmětných pozemků tímto Výborem doporučeným.

Zároveň v rámci souladu s ÚS Palmovka (Příloha č. 1) a aktualizací stavu pozemků které jsou její součástí, žádáme o projednání úplatného převodu pozemku parc.č. 3700/24, o výměře 60 m², k. ú. Libeň, zapsaného na LV č. 1923 (Příloha č. 2), vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který je ve výlučném vlastnictví hl. m. Praha.

Současně z provozních důvodů, kterými je především nutnost vyhotovení geometrického plánu, týkajícího se oddělení pozemků z pozemků, níže uvedených pod bodem 2), žádáme o rozdělení projednání úplatného převodu všech níže uvedených pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy na dvě paralelní jednání, a to následovně:

- 1) Pozemek parc.č. 3691/1, pozemek parc. č. 3700/24 a nově vzniklé pozemky parc.č. 3700/26 a 3700/27, které vznikly oddělením z pozemku parc. č. 3700/1 na základě požadavku na vypracování oddělovacího geometrického plánu, vycházejícího z aktualizovaného stanoviska TSK ze dne 24.5.2024, vše k.ú. Libeň.

Tyto pozemky (Příloha č. 3) žádáme, na základě plné moci Navrhovatele úplatně nabýt za společnost Rezident Park 5 s r.o. (Příloha č. 4)

- 2) Pozemek parc.č. 3648/3 a části pozemků parc.č. 3650/2, 3647/1, 3647/2 a 3953/1, vše k.ú. Libeň (Příloha č.5).

Tyto pozemky žádáme, na základě plné moci Navrhovatele úplatně nabýt za společnost IMU s r.o. (Příloha č. 6).

Žádáme rovněž o úpravu původně řešené plochy části pozemků parc.č. 3647/2 a 3953/1. Zmenšení ploch těchto pozemků je z důvodu úpravy projednávaného projektu Palmovka Park V. (viz. Příloha č. 5).

Dále žádáme o přípravu smlouvy o smlouvě budoucí kupní k pozemku parc.č. 3952/1, k.ú. Libeň.

Tyto výše uvedené, zájmové pozemky bychom formou úplatného převodu rádi nabyli z důvodu scelení území s našimi již vlastněnými pozemky v přímém sousedství a mohli v obou územích realizovat naše budoucí developerské projekty.

V případě dalších dotazů prosím kontaktujte [REDACTED] URBIA s.r.o., +420

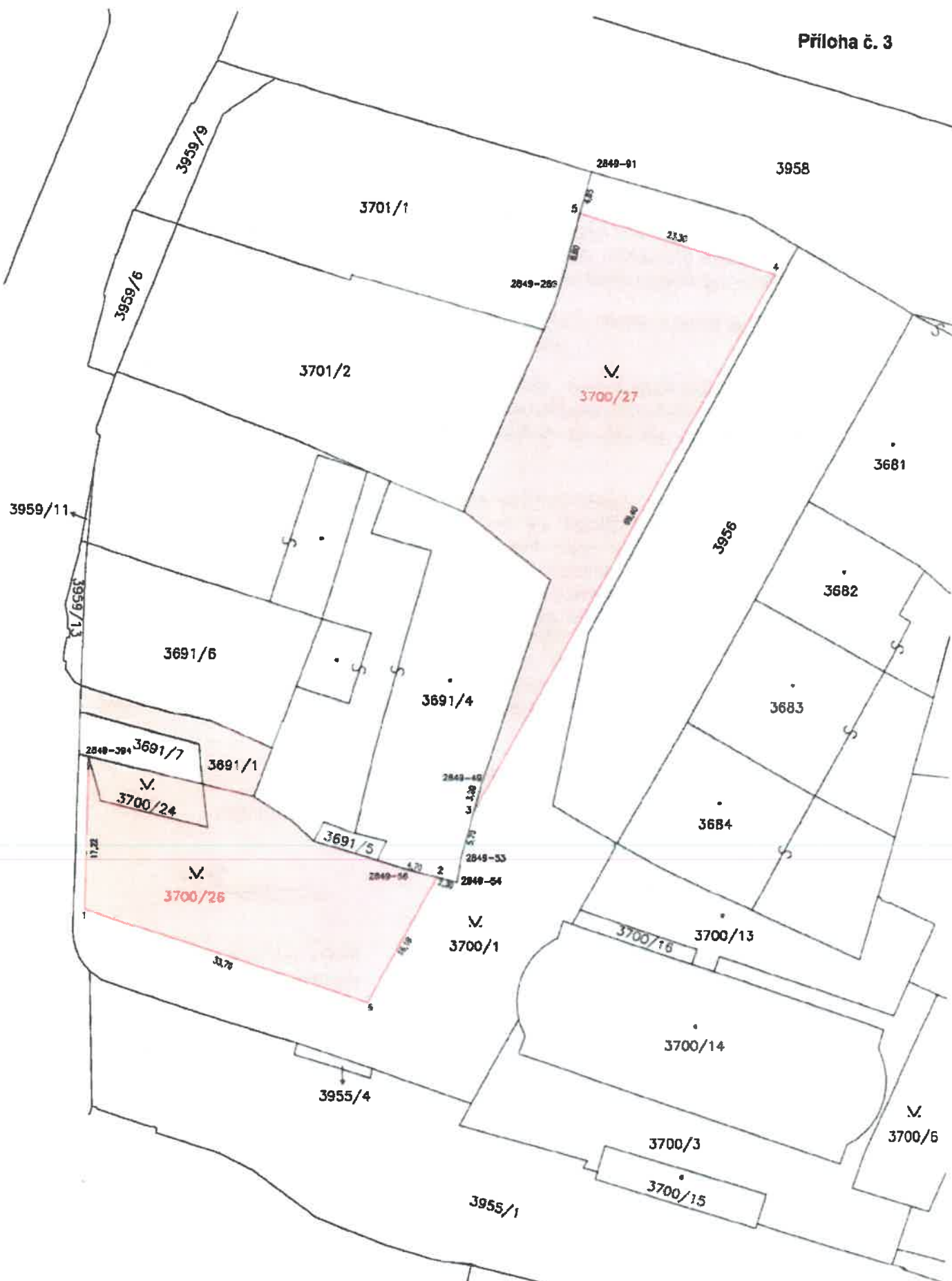
Předem Vám děkuji za zpracování této žádosti a Vaši odpověď.

S pozdravem, za Metrostav Development a.s.,

[REDACTED]

Generální ředitel a předseda představenstva

Příloha č. 3



PLNÁ MOC

Č.j. 007/26

společnost **Metrostav Development a.s.**, IČO: 28440412, se sídlem Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským osudem v Praze, oddíl B, vložka 14524, zastoupená předsedou představenstva Ing. Ondřejem Buršíkem a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Štylerem (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto ve smyslu § 33 a § 34 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

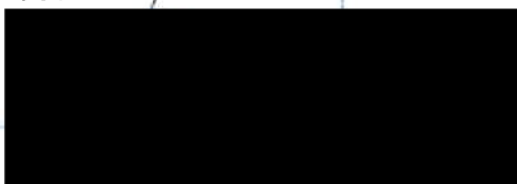
společnost **Rezident Park 5 s.r.o.**, IČO: 08983747, se sídlem Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským osudem v Praze, oddíl C, vložka 328677, zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Buršíkem a Ing. Petrem Štylerem (dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele v celém řízení a ve všech jednáních týkajících se úplatného převodu pozemků parc.č. 3691/1 a 3700/24, v k. ú. Libeň, zapsaných na LV č. 1923, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a nově vzniklých pozemků parc.č. 3700/26 a 3700/27, které vznikly oddělením z pozemku parc.č. 3700/1 zapsaného na LV č. 1923, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, vše ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy, a to na základě skutečnosti, že pozemky parc.č. 3701/1, 3701/2, 3959/6 zapsané na LV č. 16800 a ideální 1/2 pozemku parc. č. 3691/7, zapsaného na LV č. 1274, vše k. ú. Libeň, vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve vlastnictví Zmocněnce a Zmocnitel, jež o úplatný převod výše uvedených pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy žádá, je jediným společníkem Zmocněnce.

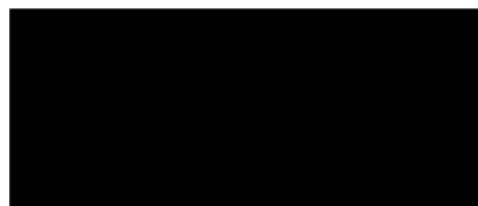
Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k uzavírání smluv za Zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje na dobu 2 (dvou) let od jejího vystavení Zmocnitelem.

V Praze dne 10.3.2026



předseda představenstva



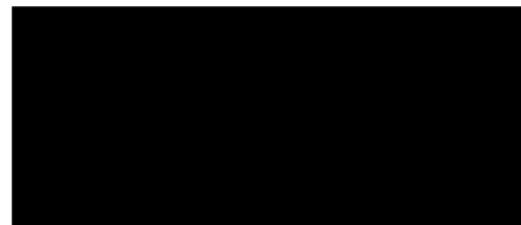
místopředseda představenstva

Zplnomocnění přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne 10.3.2026

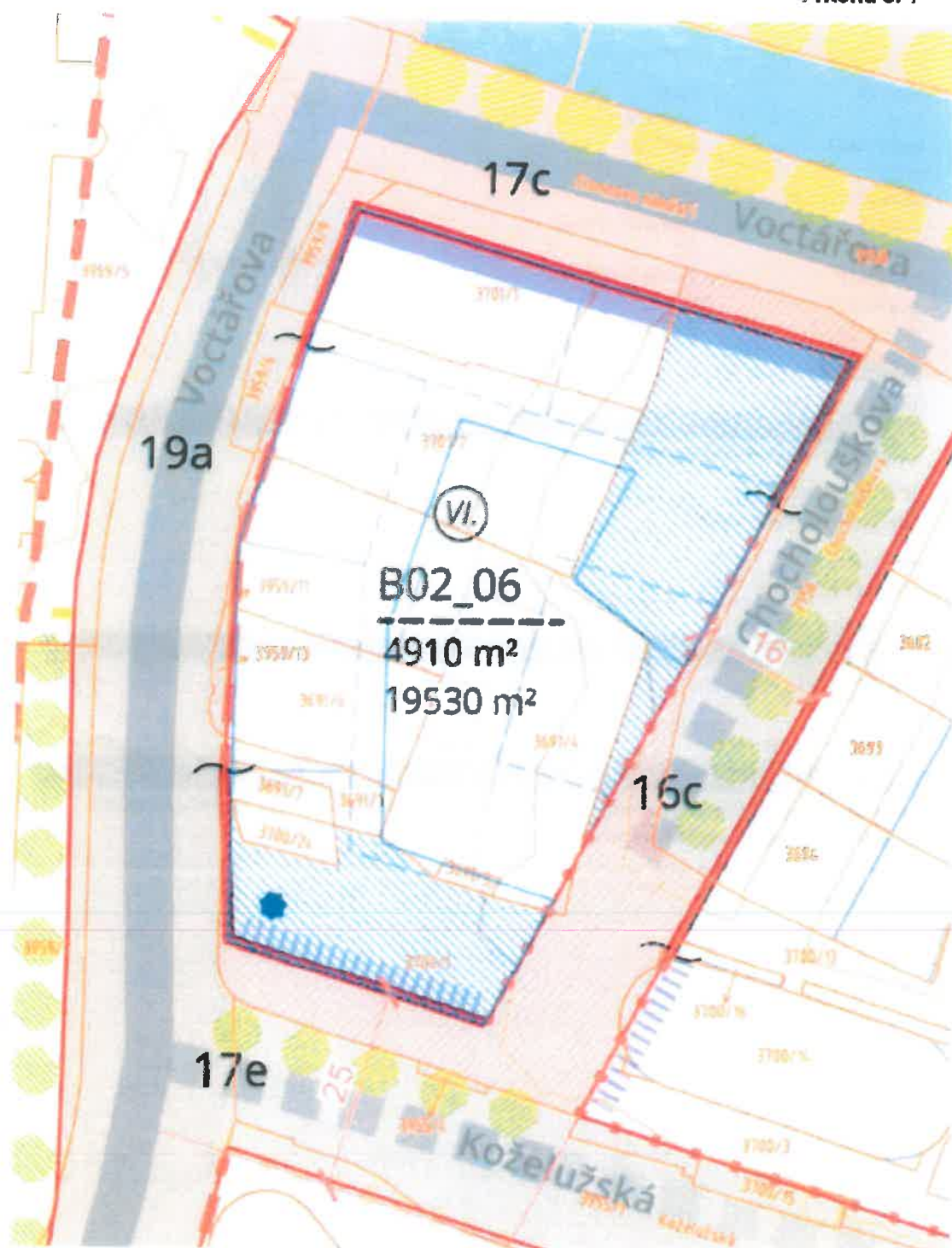


jednatel



jednatel





Příloha č. 2

Verdienter Lohn ist  [ganz wichtig](#)

Parcelní číslo:	622/24-1
Obec:	Čáslav
Katastrální území:	Čáslav (katastrální území)
Číslo LV:	133
Výměra (m ²):	60
Typ parcele:	Parcela katastr. parc. listu
Mapový list:	133
Územní výměry:	26 804 m ² - 5 756
Podle výměry:	26 m ²
Druh pozemku:	ostatní pozemky



Soudržiný paserový

vlastníci, jímž opožďování

Vlastnosti: přívos

Page 40

HEAVY. INFO FROM AGENCY REPORT 2 2 STATE MEMO 1000 Page 1

Způsob ochrany nemovitostí

«не по-своему, а по-вашему»).

Seznam

Parte a remã en devers SFU

Gemeinsam: vlastnického práva

Type

včetně blaméro 'pod e' st

המחיר: 149 ₪

We also end by saying that we are very grateful to the referees for their helpful comments.

➤ **Ólczani** = rdzenci których? Był to **szermistrz** zapisał **człowiek** **uścisk** (= rdzenni)

Nome: _____

[illegible]

PLNÁ MOC

Č.j. 008/26

společnost **Metrostav Development a.s.**, IČO: 28440412, se sídlem Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským osudem v Praze, oddíl B, vložka 14524, zastoupená předsedou představenstva Ing. Ondřejem Buršíkem a místopředsedou představenstva Ing. Petrem Štylerem (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto ve smyslu § 33 a § 34 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

společnost **IMU s.r.o.**, IČO: 28190891, se sídlem Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským osudem v Praze, oddíl C, vložka 268319, zastoupenou jednatelem Ing. Ondřejem Buršíkem a Ing. Petrem Štylerem (dále jen „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele v celém řízení a ve všech jednáních týkajících se úplatného převodu pozemku parc.č. 3648/3 a částí pozemků parc.č. 3650/2, 3647/1, 3647/2 a 3953/1, v k. ú. Libeň, zapsaných na LV č. 1923, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výlučném vlastnictví hl. m. Prahy, a to na základě skutečnosti, že navazující pozemky parc. č. 3648/1, 3654/1, 3654/3, 3654/4 a 3657/9, v k. ú. Libeň, zapsané na LV č. 1969, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jsou ve výlučném vlastnictví Zmocněnce a Zmocnitel, jež o úplatný převod výše uvedených pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy žádá, je jediným společníkem Zmocněnce.

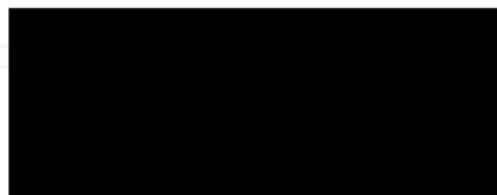
Tato plná moc opravňuje Zmocněnce k uzavírání smluv za Zmocnitele.

Tato plná moc se uděluje na dobu 2 (dvou) let od jejího vystavení Zmocnitelem.

V Praze dne 10.3.2026



předseda představenstva



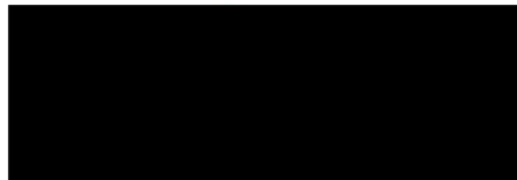
místopředseda představenstva

Zplnomocnění přijímám v plném rozsahu:

V Praze dne 10.3.2026



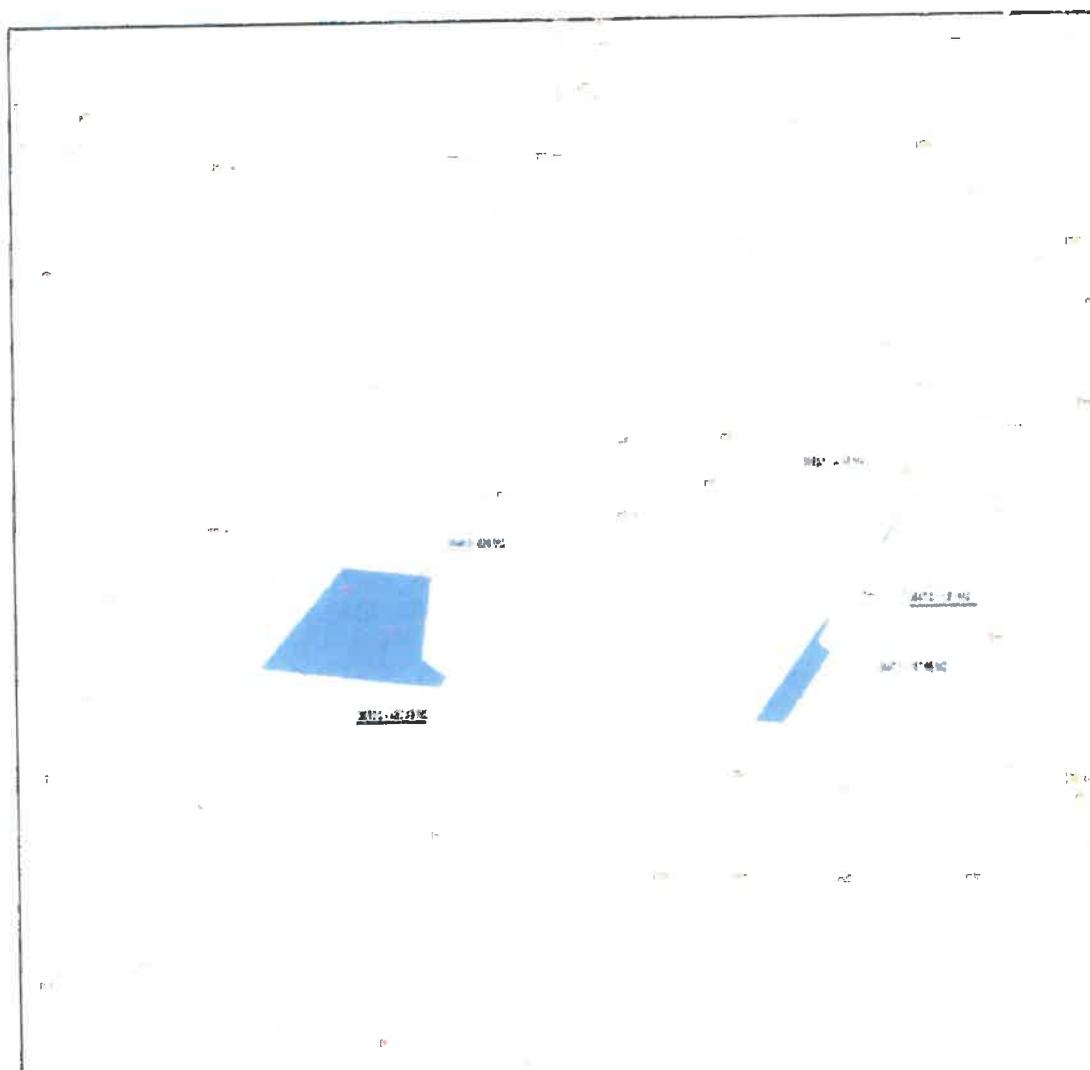
jednatel



jednatel



Příloha č. 5



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drůbeží poz. evidenci			ha	
3700/1	24	63	ostat. pl. zeleň	3700/1	10	45	ostat. pl. zeleň		0	3700/1		1923	10	45	
				3700/26	5	68	ostat. pl. zeleň		2	3700/1		1923	5	68	
				3700/27	8	50	ostat. pl. zeleň		2	3700/1		1923	8	50	
	24	63			24	63									

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
2849-49	738980.42	1041456.15	3			barva na zdi
2849-53	738982.74	1041464.79	3			barva na zdi
2849-54	738983.19	1041467.35	3			roh zdi
2849-56	738989.97	1041465.71	3			barva na zdi
2849-91	738968.82	1041387.36	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2849-269	738972.31	1041400.56	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2849-394	739025.05	1041453.55	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
1	739025.37	1041470.82	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2	738985.42	1041466.81	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3	738981.26	1041459.26	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
4	738947.70	1041398.48	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
5	738970.05	1041392.02	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
6	738993.26	1041481.01	3			dočasně barva-ohrožen stavbou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku

zeměměřických inženýrů

Dne:

3. 9. 2024

Číslo:

2011/2024

Všechnostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.

Styknopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných
zeměměřických inženýrů

Dne:

Číslo:

Tento styknopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

CCE Praha s.r.o.

Koželužská 2246, Praha 8, 180 00

Číslo plánu: 5366-33/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Libeň

Mapový list: Praha 5-0/32

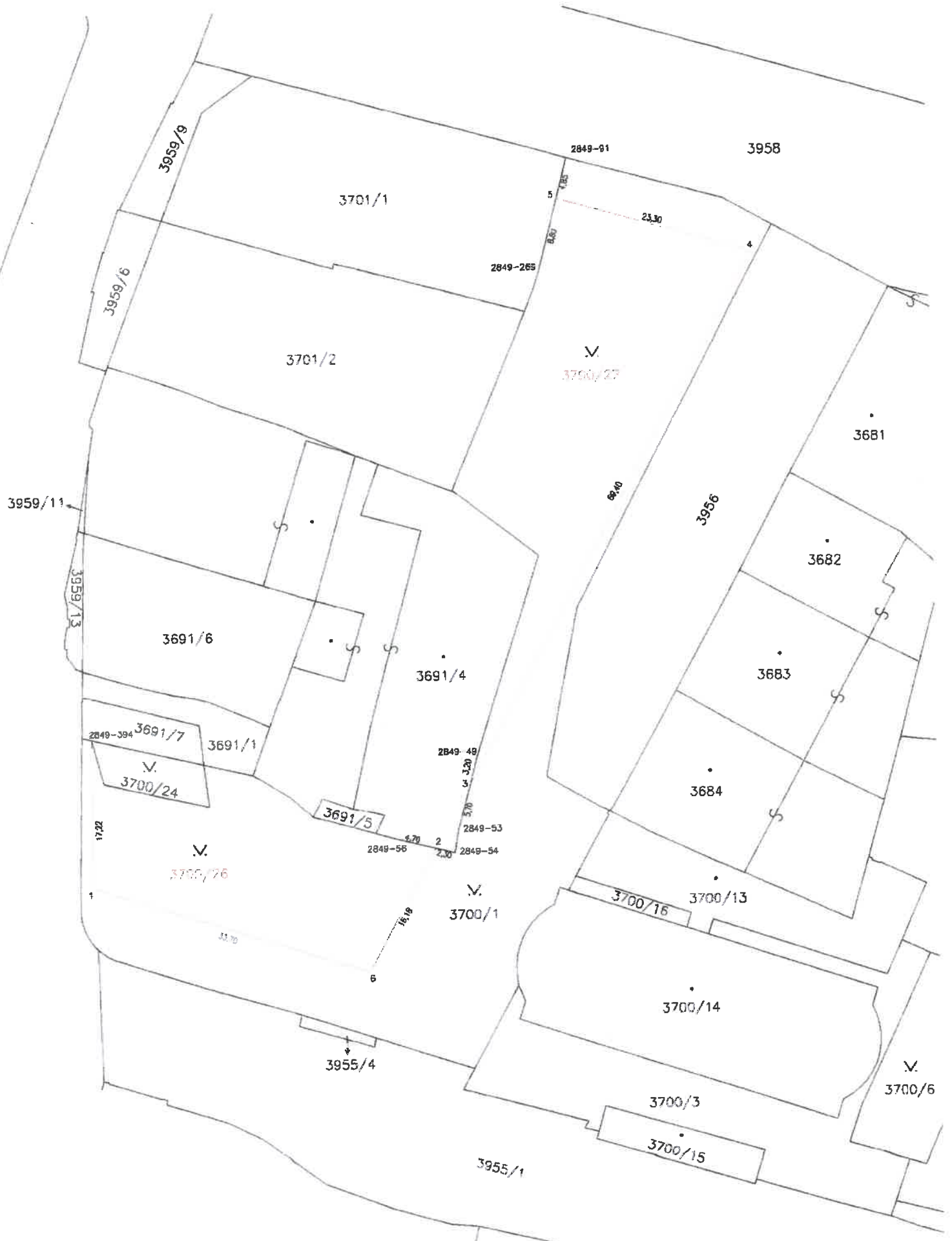
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit
se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
označeny předepsaným způsobem.

viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Katastrální úřad pro hlavní město Praha
Katastrální pracoviště Praha
PGP-4352/2024-101
2024.09.06 13:09:40 +02'00'

Ověření styknopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										pos. evidenci		ha	m²
3650/2	5	77	ostat. pl. jiná plocha	3650/2	4	81	ostat. pl. jiná plocha		2	3650/2	1923	4	81
				3650/3		96	ostat. pl. jiná plocha		2	3650/2	1923		96
3647/1	6	24	ostat. pl. jiná plocha	3647/1	4	36	ostat. pl. jiná plocha		2	3647/1	1923	4	36
				3647/5	1	88	ostat. pl. jiná plocha		2	3647/1	1923	1	88
3647/2	3	22	ostat. pl. jiná plocha	3647/2	3	20	ostat. pl. jiná plocha		2	3647/2	1923	3	20
				3647/6	2		ostat. pl. jiná plocha		2	3647/2	1923		2
3953/1	2	91	ostat. pl. jiná plocha	3953/1	2	87	ostat. pl. jiná plocha		2	3953/1	1923	2	87
				3953/16	4		ostat. pl. jiná plocha		2	3953/1	1923		4
	18	13			18	14							

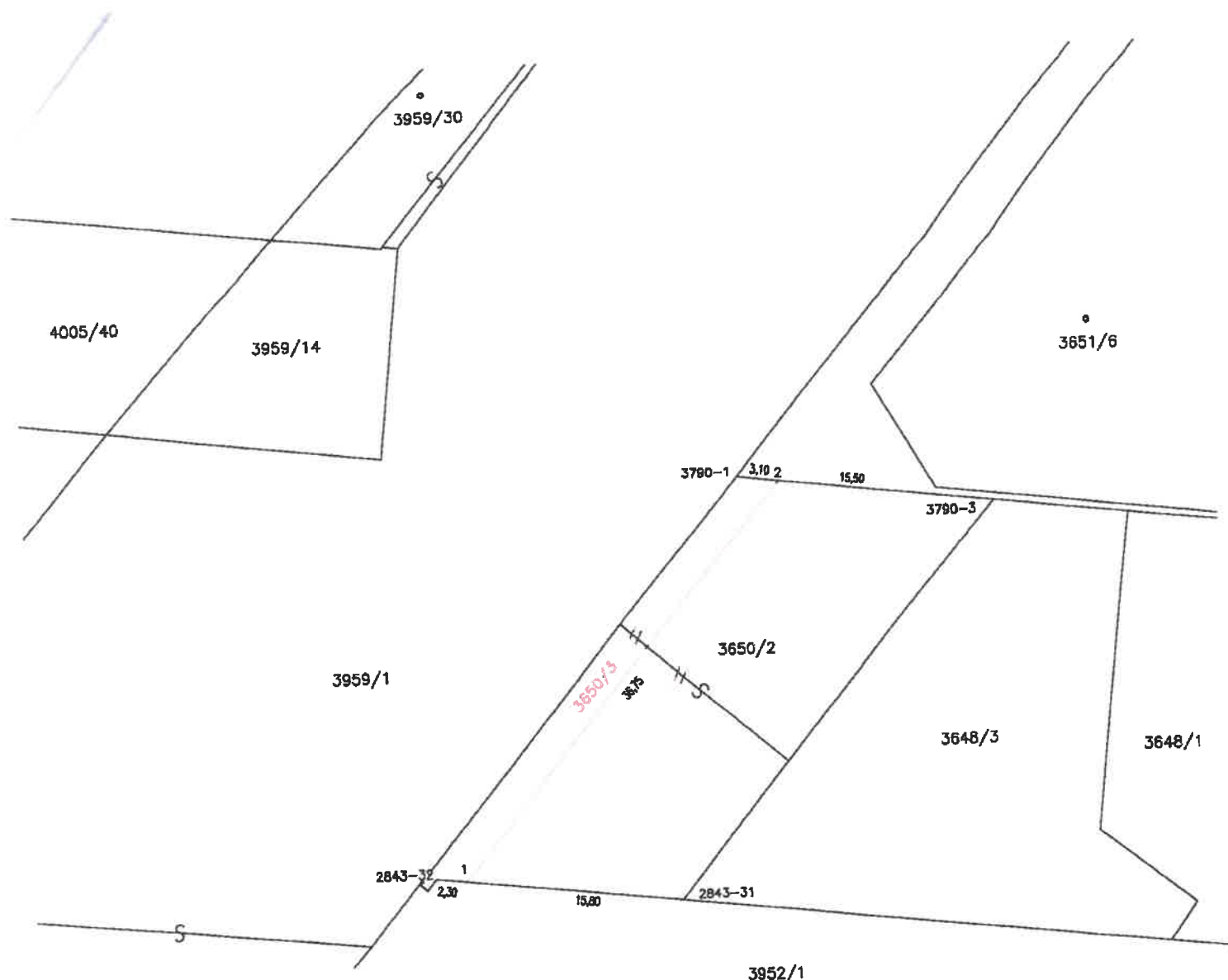
1) Rozdíl je způsobený zaokrouhlením číselně určených výměr parcel. Dle bodu 14.6 písm. a) přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 se odchylka nerozděluje.

Klad listů GP:

list 1

list 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr.	
	Jméno, příjmení: [redacted]		[redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2407/2008		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2407/2008	
	Dne: 3. 3. 2026	Číslo: 2001/2026	Dne: 16. 3. 2026	Číslo: 3001/2026
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: CCE Praha s.r.o. Koželužská 2246, Praha 8, 180 00 Číslo plánu: 5552-4/2026 Okres: Obec: Praha Kat. území: Libeň Mapový list: Praha 5-0/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [redacted] Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP-919/2026-101 2026.03.06 14:02:12 +01'00'			
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]				



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN				souřadnice určené měřením		
č.b.	Y	X	k.k.	Y	X	pozn.
1219-5	738990.58	1041659.89	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2827-128	739028.87	1041715.10	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2827-130	739006.56	1041717.32	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2827-147	738981.20	1041650.91	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2827-148	738976.08	1041654.58	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2843-31	739155.10	1041700.33	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2843-32	739173.04	1041698.24	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3070-109	739004.50	1041682.32	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3070-111	738989.97	1041662.75	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3790-1	739150.14	1041669.98	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3790-3	739131.65	1041672.26	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
4226-5	739010.53	1041690.44	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
4226-24	738992.45	1041666.09	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
1	739170.78	1041698.50	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
2	739147.04	1041670.36	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
3	739020.72	1041715.91	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
4	739006.68	1041696.17	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
5	739010.83	1041693.21	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
6	739006.76	1041687.50	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
7	739007.80	1041686.76	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
8	738991.98	1041665.45	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
9	738991.81	1041665.57	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
10	738991.66	1041665.37	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
11	738991.42	1041665.54	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
12	738989.62	1041663.02	3			dočasně barva-ohrožen stavbou
13	738981.07	1041651.00	3			dočasně barva-ohrožen stavbou

list 2

3952/2

3952/1

2827-130

14.20

3

0.25

2827-128

3647/1

3647/5

24.20

4

5.10

5

4226-5

7.00

6

12

3.50

3070-109

3647/2

3646/1

Detail:

3070-111

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3.00

3651/11

3651/2

Detail:

3953/16

3647/16

4226-24

11

24.00

11.30

1219-5

3646/4

3953/1

14.75

2827-148

6.30

13

0.20

2827-147

0.20

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

13

6.30

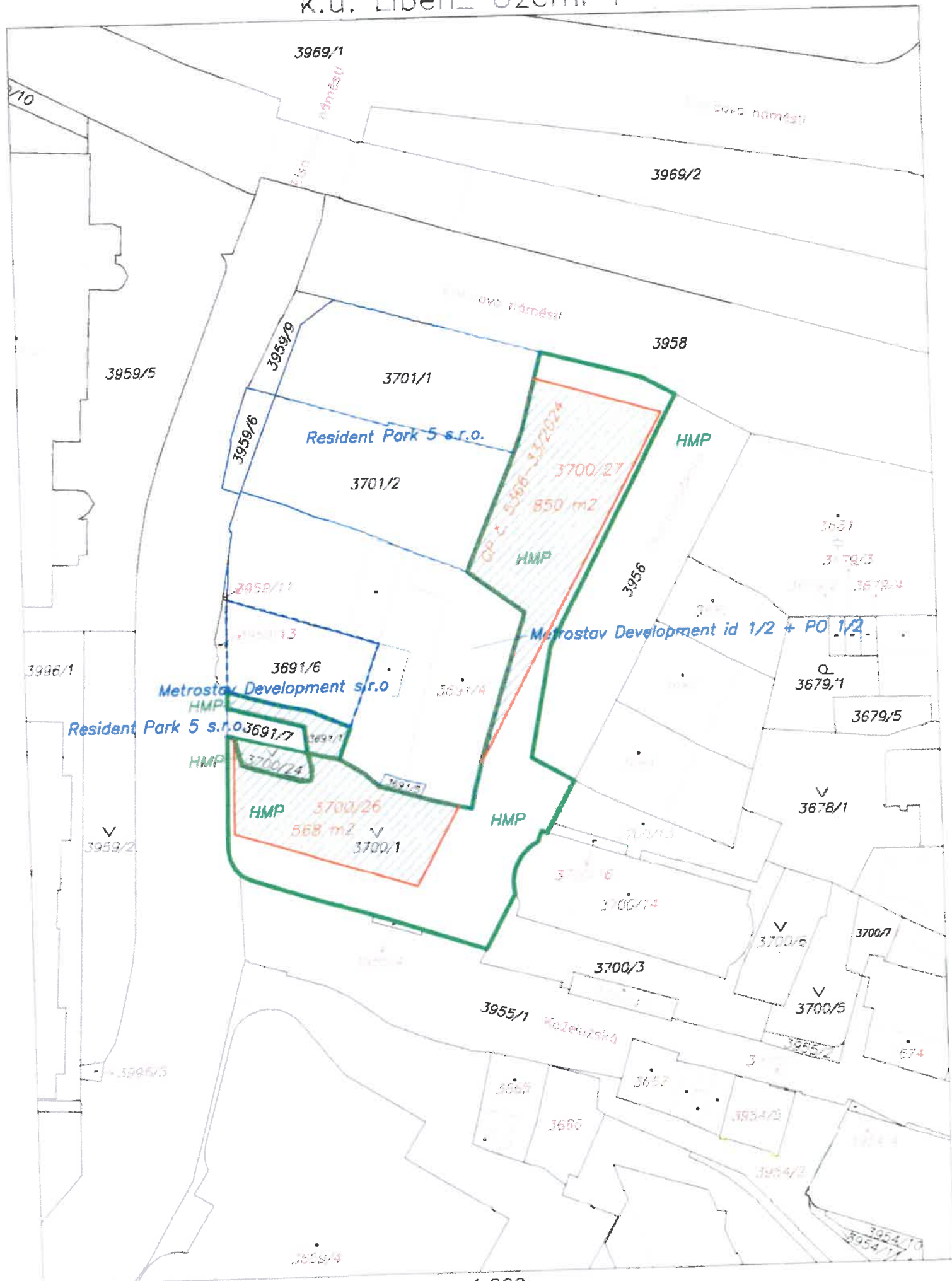
13

3654/1

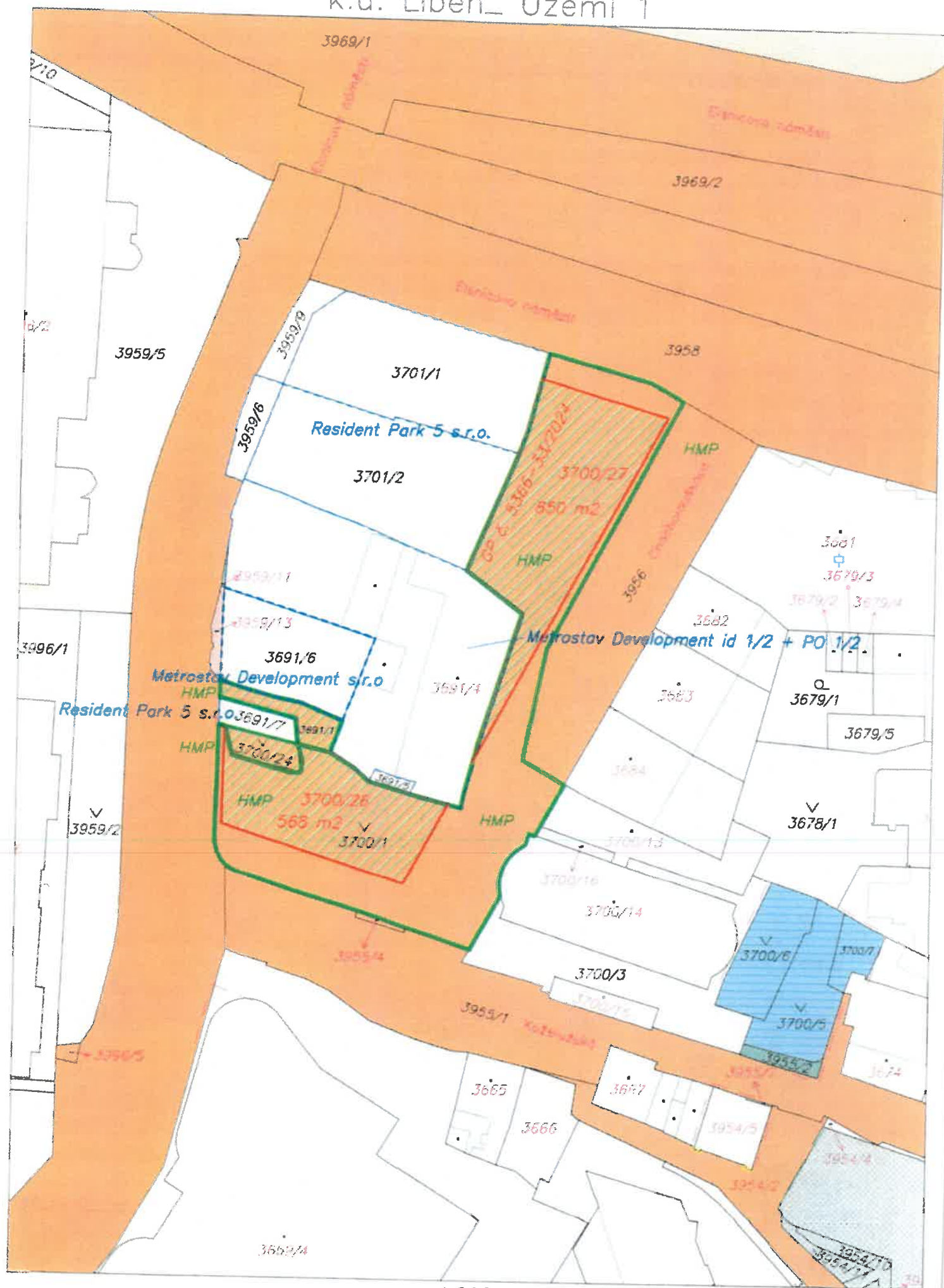
3652/1

3646/13

k.ú. Libeň_ Území 1



k.ú. Libeň_ Území 1



1:800

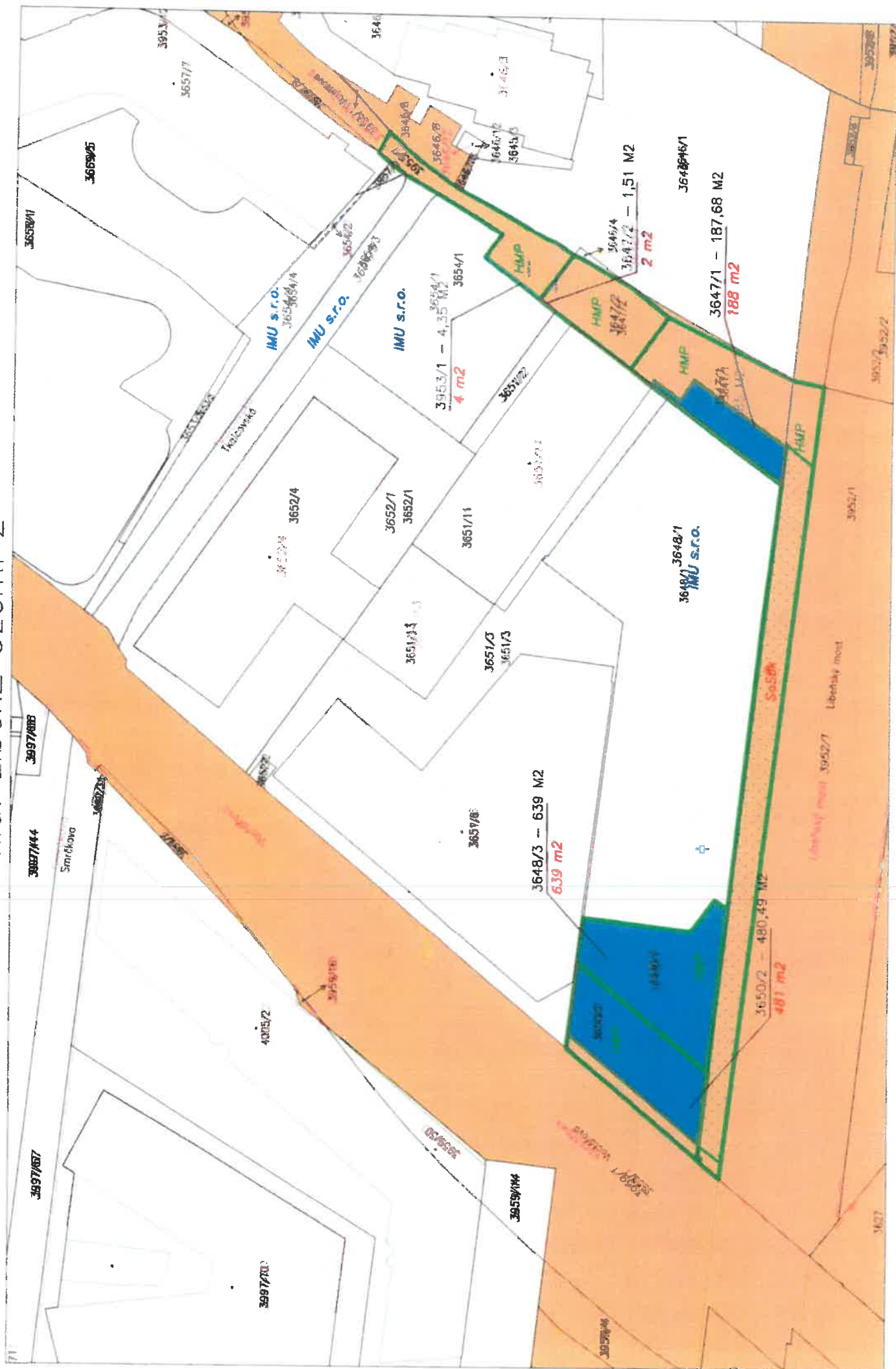
1:800



k.ú. Libeň_ Území 2



k.ú. Libeň_ Území 2



[illegible]

1:1000



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: MHMPXPRD52TG pro Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
odbor obchodních aktivit

Okres: _____ Obec: 554782 Praha
Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3647/1	624	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3647/2	322	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3648/3	639	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3650/2	576	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3691/1	86	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
3700/1	2463	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
3700/24	60	ostatní plocha	zeleň	
3953/1	291	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

článek II. smlouvy

Oprávnění pro

Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha
8, RČ/IČO: 00014915

Povinnost k

Parcela: 3700/1, Parcela: 3700/24

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.05.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.05.2001.

V-11975/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

za účelem umístění kabelového vedení a právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby - dle článku III. smlouvy a v rozsahu dle geom. plánu č. 3580-737/2011

Oprávnění pro

PRĚdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 16:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.10.2012.

V-42701/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl.III-VI smlouvy v rozsahu GP 3829-5/2013

Oprávnění pro

Metrostav Nemovitostní, a.s., Koželužská 2246/5, Libeň,
18000 Praha 8, RČ/IČO: 29027781

Povinnost k

Parcela: 3700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/83/12/013253/2014 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 13:45:40. Zápis proveden dne 02.09.2014.

V-47523/2014-101

Pořadí k 28.07.2014 13:45

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění zařízení - stanoviště kontajneru pro směsný odpad
právo vstupu a vjezdu za účelem užívání, zabezpečování provozu, provádění oprav a
údržby zařízení

dle čl.III. smlouvy a v rozsahu dle GP č.3854-414/2013
zřízeno na dobu neurčitou

Oprávnění pro

PERU BETA s.r.o., Na Poříčí 1757/41, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 02324156

Soukupová Helena doc. PhDr., Petřinská 570/18, Malá
Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 465412/149

Povinnost k

Parcela: 3700/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. ZVB/83/12/013246/2014 ze dne 05.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2014 13:36:22. Zápis proveden dne 10.10.2014.

V-59533/2014-101

Pořadí k 16.09.2014 13:36

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, právo
provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně
odstranění

dle čl. III. smlouvy v rozsahu Gp. č. 3784-073/2013

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 3700/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 16:15:02

Okres:
Kat.území: 730891 Libeň

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/83/12/018144/2015 ze dne 12.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2015 12:23:50. Zápis proveden dne 08.10.2015.

V-70411/2015-101

Pořadí k 16.09.2015 12:23

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
přípojky dešťové kanalizace dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP 4538-9/2018

Oprávnění pro

Palmovka Offices, s.r.o., Purkyňova 2121/3, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 04536541

Povinnost k

Parcela: 3650/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/03/001186/2018 ze dne 05.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2018 14:31:18. Zápis proveden dne 17.12.2018.

V-80784/2018-101

Pořadí k 22.11.2018 14:31

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
dle článku IV. smlouvy v rozsahu GP č. 4645-32/2018

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 3953/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml.: 5/20/1232/233/53 ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2021 12:39:59. Zápis proveden dne 13.08.2021.

V-55587/2021-101

Pořadí k 20.07.2021 12:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-1227/2010-101

Parcela:

3700/24

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:139/1998

Z-1400139/1998-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 00064581

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:315/2001

Z-1400315/2001-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 16:15:02

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČČ: 00064581
Praha 1

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 34014/2000 14 ze dne 01.01.2001.

Z-12930/2001-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

- o Rozhodnutí správního orgánu MF č.j.124/43 345/92 - PVZ 442/1999.

Z-52965/2008-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000
Praha 1

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-113710/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

- o Smlouva směnná ze dne 27.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2014 11:13:14.
Zápis proveden dne 23.09.2014.

V-55254/2014-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka čj. UZSVM/A/27425/2022-HMSO ze dne 24.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.08.2022 13:25:58. Zápis proveden dne 08.09.2022.

V-49312/2022-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 06.04.2023.

V-14290/2023-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 06.04.2023.

V-14287/2023-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 06.04.2023.

V-14294/2023-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 25.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.04.2026 16:15:02

Okres:
Kat.území: 730891 Libeň

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1923

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14281/2023-101 RČ/IČO: 00064581
- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 25.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.
- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14282/2023-101 RČ/IČO: 00064581
- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.
- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14283/2023-101 RČ/IČO: 00064581
- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.
- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14288/2023-101 RČ/IČO: 00064581
- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.
- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14289/2023-101 RČ/IČO: 00064581
- o Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva duplicitně zapsaného vlastníka ze dne 09.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.03.2023 09:47:39. Zápis proveden dne 11.04.2023.
- Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 V-14292/2023-101 RČ/IČO: 00064581

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.04.2026 16:18:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

odbor dopravy
oddělení silničního správního úřadu

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
Mariánské nám. 2/2
110 00 Praha 1 – Staré Město

IDDS: 48ia97h

Číslo jednací: Vaše značka:
MCP8 273717/2026 MHMP 347860/2026
SZ MCP8 2737172026/2

Vyřizuje / telefon:

Datum:
11.05.2026

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků

ve věci: „Aktuální rozsah záměru úplatného převodu pozemků v k.ú. Libeň, Praha 8“

Úřad městské části Praha 8, odbor dopravy, jako silniční správní úřad, příslušný podle § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (v platném znění), a zároveň jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 136 a 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává stanovisko

k žádosti, týkající se posouzení aktuálního rozsahu záměru úplatného převodu pozemků v k.ú. Libeň na základě nových změn a podkladů v návaznosti k Území č. 1 (Elsnicovo náměstí – Chocholouškova – Voctářova) a k Území č. 2 ((Libeňský most – Voctářova – Vojenova).

S předloženým návrhem úplatného převodu pozemků v k.ú. Libeň, **souhlasíme.**

„elektronicky podepsáno“

pověřen vedením odboru dopravy

Se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
Pracoviště: U Meteoru 6/147, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
www.praha8.cz

tel.: (+420) 222 805 111 - centrála,
tel.: (+420) 222 805 718 - sekretariát,
tel.: (+420) 222 805 717 - vedoucí,
datová schránka: g5ybp2
e-mail: posta@praaha8.cz

Co: spis

Za správnost vyhotovení odpovídá:





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí

Vnitřní sdělení



Pro:
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
Mgr. [REDACTED]

Váš dopis zn./ze dne
MHMP 347860/2026/20.04.2026

Č. j.:
MHMP 540354/2026

Sp. zn.:
S-MHMP 364589/2026

Počet listů/příloh: 1/0

Vyřizuje/tel.:

[REDACTED]
236 004 484

Datum:
22.05.2026

Stanovisko k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Libeň – aktualizace

Vážení,

z hlediska zájmů uplatňovaných na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 (Organizační řád Magistrátu hl. m. Prahy), ve znění pozdějších usnesení, nemáme k úplatnému převodu pozemků Území č. 1 (3691/1, 3700/26, 3700/27, 3700/24) a Území č. 2 (3648/3, 3650/2, 3647/5, 3647/6, 3953/16) v k. ú. Libeň žádné námítky.

Toto stanovisko není stanoviskem dotčeného orgánu státní správy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a nenahrazuje žádná případná rozhodnutí, závazná stanoviska nebo vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP podle jiných právních předpisů.

S pozdravem

[REDACTED]
ředitel odboru ochrany prostředí
podepsáno elektronicky



Adresát: Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení realizace majetkových převodů
[redacted]
Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
ID datové schránky: 48ia97h

Vaše číslo jednací: MHMP 347860/2026, Sp.zn.: S-MHMP 295792/2026
Naše číslo jednací: TSK/18301/26, Sp.zn.: 1216-Libeň/26/úp/V
Vyřizuje / tel.: [redacted]
E-mail: [redacted]
Dne: 11.05.2026

Vyjádření k úplatnému převodu pozemků v k. ú. Libeň - aktualizace

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. jako správce pozemků p. č. 3691/1, 3953/16 k. ú. Libeň nemá námitek k úplatnému převodu předmětných pozemků za předpokladu dodržení stanoviska svodné komise č. TSK/33680/25/3309/Br ze dne 16.1.2026 (Příloha č. 1). TSK k pozemkům eviduje smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen (na vyžádání možné zaslat).

K úplatnému převodu pozemku p. č. 3700/24 a části pozemku p. č. 3700/1 k. ú. Libeň, oddělené GP č. 5366-33/2024 ze dne 3.9.2024 a nově označené jako pozemky p. č. 3700/26, 3700/27 k. ú. Libeň se TSK nebude vyjadřovat, protože se netýkají její správy.

TSK v současné době nedoporučuje úplatný převod pozemku p. č. 3648/3 k. ú. Libeň a části pozemku p. č. 3650/2 k. ú. Libeň, odděleného GP č. 5552-4/2026 ze dne 3.3.2026 a nově označeného jako pozemek p. č. 3650/2 k. ú. Libeň a části pozemku p. č. 3647/1 k. ú. Libeň odděleného GP č. 5552-4/2026 ze dne 3.3.2026 a nově označeného jako pozemek p. č. 3647/5 k. ú. Libeň.



Na pozemku p. č. 3650/2 k. ú. Libeň bude na části pozemku chodník po rozšíření Voctářovi ulice, do pozemku p. č. 3647/5 k. ú. Libeň bude zasahovat podchod Vojenova, pozemek p. č. 3648/3 k. ú. Libeň souvisí s opravou Libeňského mostu.

S pozdravem

vedoucí majetkového oddělení
(Podepsáno elektronicky)

Stanovisko vyhotoveno dle firemního systému, s aktuálností dat dostupných v den vyhotovení stanoviska, uvedený v záhlaví.

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Adresát:

URBIA, s.r.o.

Pobřežní 667/78

186 00 Praha 8

Vaše č. j.:

Naše č. j.:

TSK/33680/25 3309/Br

Vyřizuje/tel.:

Dne:

16.01.2026

Praha 8, Libeň, Vojenova, Tkalcovská, parc.č. 3646/1, /8, 3953/1 a další, „Palmovka Park V a VI – Bytový dům Palmovka Park V“, novostavba bytového domu, včetně přílehlých chodníků a připojení na dopravní a technickou infrastrukturu a ZS. (investor IMU s.r.o.), DSP/DPZ.

Projednali jsme předloženou dokumentaci pro stavební povolení, resp. pro povolení záměru Bytového domu Palmovka Park V, obsahující následující stavební (SO) a inženýrské (IO) objekty:

SO 01-5 Bytový dům Palmovka Park V

SO 02 Zařízení staveniště vč. staveništních rozvodů a napojení

IO 05 pro SO 01-5

IO 05-01 Příprava území, přeložky inž. sítí

IO 05-01 .3 Přeložka areálového osvětlení

IO 5-02 Zajištění stavební jámy

IO 5-03 Přípojky kanalizace

IO 5-03 .1 Přípojka jednotné kanalizace JP pro objekt V

IO 5-04 Přípojka vodovodu

IO 5-06 Přípojka NN, vč. sdělovacího vedení PREnetcom

IO 5-07 Přípojky SEK

.1 Přípojka slaboproudu – CETIN

.2 Přípojka slaboproudu – Vodafone

IO 5-09 Komunikace, zpevněné plochy

IO 5-10 Sadové úpravy

IO 5-12 Vrtý tepelných čerpadel

a vydáváme toto **technické vyjádření** k záměru výše uvedené stavby:

- upozorňujeme, že v naší správě a údržbě je pouze stávající úsek vlastní stavby komunikace Vojenova (po křižovatce s komunikací Tkalcovská, včetně této křižovatky) a pozemky parc. č. 3953/1, 3646/13 a 3646/8, vše k.ú. Libeň; komunikace Tkalcovská je ve správě jiného právního subjektu,
- do naší správy a údržby převezmeme prostřednictvím EVM MHMP pouze nový přílehlý živičný chodník (vyjma lichoběžníkové plochy v závětrí před vstupem) podél budoucího prodloužení komunikace Vojenova, včetně dlážděného chodníkového přejezdu v místě vjezdu do garáže a včetně třech stromů



v rabatech, až jako jeden funkční celek po dokončení celé samostatně projednávané a povolované související podmiňující investice Prodloužení komunikace Vojenova, za předpokladu vyřešení majetkoprávních vztahů, a to i pro uložení vedení inženýrských sítí a pro příslušné části pozemků,

- chodník v komunikaci Tkalcovská, veškeré ostatní zpevněné komunikační plochy a objekty ani zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,

- upozorňujeme, že veškeré majetkoprávní vztahy v souvislosti s předávanými pozemky do vlastnictví HMP (správy TSK) a majetkoprávní vztahy ve vazbě na případné přesahy objektu (např. přesahy některých nadzemních částí a střešních nástaveb nad chodníkem komunikace Vojenova /vyznačeno červenou čárkovanou čarou v koordinační situaci/), které do některých těchto pozemků zasahují, požadujeme komplexně dořešit přímo s EVM MHMP v rámci celkového majetkoprávního vypořádání,

Z hlediska oddělení správy komunikací máme tyto požadavky a připomínky:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jako předpokládaný budoucí správce nově budovaného prodloužení komunikace Vojenova (tj. podmiňující investice projednávané v rámci samostatného řízení) s novými připojením stavby a s připojením staveniště na komunikaci Vojenova,
- v místě vjezdu do hromadných garáží (BD Palmovka Park V) požadujeme realizovat zesílený chodníkový přejezd s povrchem z betonové dlažby skladebné 200 x 100 x 80 mm, s následující konstrukcí (realizovanou na odpovídajícím způsobem zhutněné zemní pláni), a to:

Betonová dlažba 200x100x80 mm	80 mm
Ložní vrstva z drceného kameniva	50 mm
SC C8/10	120 mm
<u>Štěrkodrt'</u>	<u>150 mm</u>
Celkem	400 mm

příčně ohraničený žulovou obrubou, u vozovky se zapuštěnou (nikoliv sklopenou) žulovou obrubou, s výškou nášlapu max. 50 mm, osazenou do betonového lože o tl. cca 80-100 mm, s boční betonovou opěrou vysokou min. do 1/3 výšky obruby,

- veškeré obruby požadujeme žulové OP3, v obloucích obloukové daného poloměru
- upozorňujeme že celý stávající úsek vozovky komunikace Vojenova je v záruční lhůtě (do 05/2027), při realizaci stavby nesmí dojít k jejímu poškození,
- požadujeme dodržení veškerých technických podmínek pro ochranu stávajících inž. sítí a zajištění přístupnosti pozemních komunikací a veřejných prostranství pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, včetně hmatových úprav pro nevidomé a slabozraké,
- s umístěním dočasných zemních pramencových kotev převrtávaných pilotových stěn pro zajištění stavební jámy pod komunikací Vojenova, resp. v pozemcích ve správě TSK, souhlasíme za předpokladu získání souhlasů správců uložených inž. sítí a také za předpokladu, že při jejich instalaci a deaktivaci, případně při deinstalaci horní části mikropilot, nedojde k poškození této komunikace; v opačném případě budeme požadovat její opravu (tzn. obnovu povrchu, včetně příslušné konstrukce),
- staveništní dopravu požadujeme řešit pouze „sólo“ vozy bez přívěsů a návěsů (výjimkou bude pouze doprava nedělitelných stavebních prvků, které na „sólo“ vozy nelze umístit), za dodržení předepsané nosnosti vozidel dle případného dopravního značení na jednotlivých komunikacích,



- před výjezdem ze staveniště požadujeme zřídit oklepovou rampu, popř. „mobilní tlakovou mycí linku“, pro vyjíždějící staveništní mechanizaci a vozidla,
- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací, v souvislosti se stavbou a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění jejich sjízdnosti a schůdnosti (upozorňujeme, že v zimním období, kdy dochází k nebezpečí námraz při splachování vozovek, jsou tyto případné splachy zakázány),
- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, a předal ji přímo oddělení správy komunikací – oddělení 5120 TSK (pracoviště Poděbradská) před uzavíráním nájemní smlouvy. Po dokončení stavby budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s tímto oddělením 5120 TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací - na náklady investora,
- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému: pan Ondřej Hell, číslo telefonu: [redacted] (oddělení 5120 TSK).

Z hlediska oddělení správy zeleně máme následující požadavky a připomínky:

- požadujeme předložit další stupeň PD (RDS) objektu „Sadových úprav“ (IO.5-10) k projednání a odsouhlasení přímo oddělení správy zeleně – oddělení 5326 TSK; tato PD musí obsahovat mj. i příčné a podélné řezy výsadbovým prostorem, výčet použitých materiálů, technologie založení a definování následné péče, která bude dána na 5 let od výsadby, a to vše v souladu s novými standardy: „Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu“ a „Standardy hospodaření se srážkovými vodami na území HMP“, schválenými usneseními RHMP číslo 2720, respektive 2721 ze dne 8.11.2021 (viz: <https://ippraha.cz/stromoradi>),
- dále musí objekt „Sadové úpravy“ obsahovat detailní návrh stromových mříží, které v tomto případě výjimečně akceptujeme vzhledem k zachování jednotného uličního rázu navazujících komunikací; tyto mříže však požadujeme segmentově rozebíratelné (např. litinové – dle požadavků IPR Praha) a také požadujeme zvážit použití ocelových chrániček kmenů stromů (bránící jejich mechanickému poškození); součástí návrhu musí být i včetně technologického postupu čištění (manuál údržby),
- nově vysazené stromy, včetně přidružených prvků zeleně (mříže, chráničky, prvky HDV) podél nově prodlužované komunikace Vojenova převezme oddělení 5326 TSK do své správy a údržby až po uplynutí 5 let ode dne kolaudace stavby (za předpokladu převzetí/předání této komunikace do správy TSK); do té doby budou stromy v péči a údržbě investora, včetně zálivky; protokolární předání do správy oddělení 5326 TSK proběhne po provedené kontrolní prohlídce stavu dřevin; ostatní zeleň ani stromy nebude oddělení 5326 TSK přebírat do své správy a údržby.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému [redacted] číslo telefonu: [redacted] (oddělení 5326 TSK).



Z hlediska oddělení správy odvodňovacích zařízení sdělujeme následující:

- upozorňujeme, že oproti předchozímu vyjádření č.j. TSK/39098/22/1109/Br ze dne 28.06.2023 k samostatně projednávané a povolované související podmiňující investici „Prodloužení komunikace Vojenova“ požadujeme nově u všech nových uličních vpustí obdélníkové litinové vtokové mříže rozměru 40,5 (43) x 53 cm, třídy D400, dle ČSN EN 124-2, vložené do ráků s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení koše na splaveniny typu A4, výšky 60 cm z pozinkovaného plechu.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému:

(oddělení 5128 TSK).

– požadujeme koordinaci s plánovanou akcí TSK – „Most, Libeňský most, oprava mostu, P8, 7“ (viz příložené koordinační vyjádření),

– po dokončení stavebních prací, nejpozději však před termínem kolaudace, požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) prostřednictvím online formuláře – [Elektronické odevzdání DSPS](#) na webových stránkách TSK, kde je uveden i podrobný popis požadovaných dokumentů – geodetické a projektové dokumentace a postup jejich odevzdání. Bez řádně odevzdané DSPS, tímto výše uvedeným způsobem, a bez řádně vydaného protokolu o technické přejímce nelze ukončit nájemní smlouvu. Protokol o technické přejímce obdržíte po provedení fyzické přejímky, a to na základě žádosti podané rovněž prostřednictvím online formuláře – [Žádost o technickou přejímku \(s výkopem\)](#) na webových stránkách TSK,

– k této projektové dokumentaci přikládáme vyjádření od oddělení koordinace TSK,

– závěrem upozorňujeme, že **toto technické vyjádření TSK k výše uvedenému záměru slouží pouze jako podklad pro souhlas vlastníka EVM MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetkoprávní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.**

vedoucí oddělení svodné komise
podepsáno elektronicky

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/33680/25/3310/Ryb k akci č. 2023-1025-01123

Kopie: 3252, 3310, 3312, 4271, 5120, 5128, 5326, 3309/SK – ev.č. E1035/2025,
PKD MHMP, EVM MHMP + návrh majetkoprávního řešení

Upozornění:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Etického kodexu společnosti Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „Etický kodex“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelý a protiprávní jednání, které je v rozporu s Etickým kodexem. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s Etickým kodexem, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.



Podávání žádostí do Svodné komise TSK

Veškeré žádosti o technické vyjádření TSK, týkající se stavební agendy, jsou přijímány **výhradně elektronicky** prostřednictvím aplikace **Svodná komise TSK**.

Přijímáme žádosti o vydání:

- 1) **souhrnného technického vyjádření za TSK** ke studii záměru, k projektovým dokumentacím pro povolení záměru jednoduché, vyhrazené nebo ostatní stavby, odstranění stavby (demolice), dodatečné povolení stavby (legalizace), ke změně záměru/stavby před dokončením a změně využití území,
- 2) **technického vyjádření odborných útvarů TSK** k dokumentaci záměru nebo drobné stavby (bez povolovacího řízení dle stavebního zákona),
- 3) **souhlasu s připojením vjezdu** na pozemní komunikaci (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) výhradně pro potřeby odboru dopravy (pouze není-li součástí bodu č. 1 nebo č. 2),

jejich součástí může být i **koordinální vyjádření** od Oddělení koordinace zvláštního užívání komunikací, pokud je vydáno.

Veškeré informace o způsobu podání žádostí a přehled dokumentů, které po Vás budeme potřebovat, naleznete na portálu TSK v sekci „*Jak si zařídit*“ → „*Řeším stavební agendu*“ → „*Přejít na celý popis*“

Elektronická aplikace Svodná komise TSK je dostupná na těchto odkazech:

- [Portál Svodná komise TSK](#)
- www.tsk-praha.cz → „*Jak si zařídit*“ → „*Řeším stavební agendu*“ → „*Přípravná fáze*“ → „*Vyjádření ke stavbám drobným*“ nebo „*Vyjádření ke stavbám jednoduchým, vyhrazeným a ostatním*“

Po vyplnění všech požadovaných údajů nahrajte **jednotlivé** výkresové a textové části projektové dokumentace nebo dokumentace záměru, stejně jako případné ostatní dokumenty (plná moc, související stanoviska apod).

Pro zajištění přehlednosti a efektivního zpracování Vaší žádosti **označte každý soubor názvem odpovídajícím struktuře tištěné dokumentace**.

Děkujeme za spolupráci.

Tým Svodné komise TSK



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části

Odbor územního rozvoje a výstavby (OÚRV)
oddělení architekta městské části

Vypraveno: datovou zprávou

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Mariánské nam. 2
110 01 Praha 1
IDDS: 48ia97h/ Email: posta@praha.eu

Číslo jednací: MCP8 349637/2026
Vaše značka: S-MHMP 295792/2026
SZ MCP8 273718/2026

Vyřizuje / telefon:

Datum:
11.06.2026

Rada Městské části Praha 8 dne 10. června 2026 na své 104. schůzi projednala Vaši žádost o stanovisko k aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 3691/1 o výměře 86 m² a částí pozemku parc.č. 3700/1, nově označených jako parc.č. 3700/26 o výměře 568 m², parc.č. 3700/27 o výměře 850 m², parc.č. 3700/24 o výměře 60 m² (nový vlastník žadatel č.1) a dále pozemek parc.č. 3648/3 o výměře 639 m² a částí pozemků parc.č. 3650/2, 3647/1, 3647/2, 3953/1, nově označených jako parc.č. 3650/2 o výměře 481 m², parc.č. 3647/5 o výměře 188 m², parc.č. 3647/6 o výměře 2 m², parc.č. 3953/16 o výměře 4 m² (nový vlastník žadatel č.2) a dále v případě realizace záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 3952/1 (pro žadatele č.2), všechny pozemky na k.ú. Libeň, při ul. Chocholouškova, Vojenova, Libeňský most a schválila vyjádření Městské části Praha 8 uvedené v příloze tohoto dopisu svým usnesením č. Usn RMC 0258/2026.

S pozdravem

„podepsáno elektronicky“

vedoucí oddělení architekta

Na vědomí: osobní vypravení

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2
IDD: c2zmahu/podatelna@ipr.praha.eu

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis



místostarosta
Městské části Praha 8

V Praze 8 dne 10. června 2026
Č.j.: MCP8 349637/2026
SZ MCP8 273718/2026

Vyjádření městské části Praha 8 k aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 3691/1 o výměře 86 m² a částí pozemku parc.č. 3700/1, nově označených jako parc.č. 3700/26 o výměře 568 m², parc.č. 3700/27 o výměře 850 m², parc.č. 3700/24 o výměře 60 m² (nový vlastník žadatel č.1) a dále pozemek parc.č. 3648/3 o výměře 639 m² a částí pozemků parc.č. 3650/2, 3647/1, 3647/2, 3953/1, nově označených jako parc.č. 3650/2 o výměře 481 m², parc.č. 3647/5 o výměře 188 m², parc.č. 3647/6 o výměře 2 m², parc.č. 3953/16 o výměře 4 m² (nový vlastník žadatel č.2) a dále v případě realizace záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 3952/1 (pro žadatele č.2), všechny pozemky na k.ú. Libeň, při ul. Chocholouškova, Vojenova, Libeňský most

Rada městské části Praha 8 dne 10. června 2026 projednala žádost o vyjádření k aktualizaci vyjádření k prodeji pozemku parc.č. 3691/1 o výměře 86 m² a částí pozemku parc.č. 3700/1, nově označených jako parc.č. 3700/26 o výměře 568 m², parc.č. 3700/27 o výměře 850 m², parc.č. 3700/24 o výměře 60 m² (nový vlastník žadatel č.1) a dále pozemek parc.č. 3648/3 o výměře 639 m² a částí pozemků parc.č. 3650/2, 3647/1, 3647/2, 3953/1, nově označených jako parc.č. 3650/2 o výměře 481 m², parc.č. 3647/5 o výměře 188 m², parc.č. 3647/6 o výměře 2 m², parc.č. 3953/16 o výměře 4 m² (nový vlastník žadatel č.2) a dále v případě realizace záměru uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 3952/1 (pro žadatele č.2), všechny pozemky na k.ú. Libeň, při ul. Chocholouškova, Vojenova, Libeňský most, podanou odborem majetkových agend Magistrátu hl. m. Prahy dne 24. dubna 2026.

Městská část Praha 8

s o u h l a s í

s prodejem pozemků a částí pozemků na k.ú. Libeň.



místostarosta MČ Praha 8

Doporučeně:

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Oddělení využití a správy pozemků
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

Na vědomí:

ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby
U Meteoru 6
180 48 Praha 8 – Libeň

ÚMČ Praha 8, odbor správy majetku
Na Košince 1
180 48 Praha 8 – Libeň

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 2077/57
128 00 Praha 2

Dále obdrží:

OKS (sekretariát) ÚMČ Praha 8

Na vědomí:

OŽP, OD

Spis



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení součinnosti a informací o území

Vnitřní sdělení



MHMPXPRT7Y70

Pro:

C. j.:

MHMP 729001/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 364655/2026

Počet listů/příloh: 5/1

Vyřizuje/tel.:

236 004 832

Datum:

24.07.2026

Vyjádření k záměru úplatného převodu pozemků v k.ú. Libeň

Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy obdržel Váš dopis č.j. MHMP 347860/2026, [včetně geometrických plánů č. 5366-33/2024 (dále též jen „GP1“) a č. 5552-4/2026 (dále též jen „GP2“) a včetně doplnění obsahujícího situaci označenou „Příloha 2“], ve kterém na základě žádosti společnosti IMU s.r.o. a společnosti Resident Park 5 s.r.o., zastoupených společností Metrostav Development a.s. (dále jen „Společnost“), žádáte o aktualizované stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků parc.č. **3691/1, 3700/24** a dvou částí pozemku **3700/1** v k.ú. **Libeň**, označených jako Území č. 1, a pozemku parc.č. **3648/3** a částí pozemků parc.č. **3650/2, 3647/1, 3647/2, 3953/1** v k.ú. **Libeň**, označených jako Území č. 2, z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví IMU s.r.o. a Resident Park 5 s.r.o. za účelem Společností plánované realizace budoucích developerských projektů.

Součástí předmětu Vaší žádosti je i část pozemku parc.č. **3952/1** v k.ú. **Libeň**, která přiléhá k pozemkům označeným jako Území č. 2 a která je vyznačena v doplněné situaci „Příloha 2“ (pás podél ulice Libeňský most). Příslušná část tohoto pozemku má být předmětem smlouvy o smlouvě budoucí kupní pro společnost IMU s.r.o., a to s nabytím účinnosti až po kolaudaci zamýšleného záměru Společnosti a po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu.

Oproti předchozí žádosti z roku 2022 žádáte nyní o rozšířené posouzení záměru úplatného nabytí (původně směna) předmětných pozemků a částí pozemků, a to z hlediska: a) souladu s platnými územně plánovacími dokumentacemi hl. m. Prahy, b) z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných či již pořizovaných územních studií.

K Vaší žádosti odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy jako úřad územního rozvoje sděluje:

Územně plánovacími dokumentacemi jsou zásady územního rozvoje, které jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací pro územní plán, a územní plán, jenž přebírá a zpřesňuje věcná řešení zásad územního rozvoje.

Dle Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizací č. 1 – 7, 9, 10, 11, 13 a 15 (dále jen „ZÚR“) se předmětné pozemky a části pozemků nacházejí v transformační oblasti nadmístního významu **XX50 – Transformační plocha Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna**.

ZÚR v této transformační ploše stanovují následující požadavky pro rozhodování v území:

a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

Elektronický podpis: 28.7.2026

Certifikát autora podpisu:

Vydal: AC:AcetD3.3 - Issuing Certificate

Platnost do: 30.3.2027 17:52:40Z:00

- b) respektování historické kompoziční osy a polohy,
- c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,
- g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též jen „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětné pozemky nebo jejich části nacházejí v plochách s využitím uvedeným v příložené tabulce „Využití pozemků dle ÚP SÚ hl. m. Prahy – úplatný převod pozemků nebo jejich částí v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví právnických osob“ (dále jen „Tabulka“).

Pozemek parc.č. 3648/3 a příslušná část pozemku parc.č. 3650/2 v k.ú. Libeň (viz příložená Tabulka) se nacházejí v ploše veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“) č. 38/DK/8 – Praha 8 – Pobřežní IV.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, (dále jen „Regulativy“), pro které platí:

SMJ - smíšené městského jádra

Hlavní využití:

Smíšené (kombinované) využití ploch v centrální části města a centrech městských čtvrtí, zejména občanské vybavení a bydlení.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociálních služeb, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s hrubou podlažní plochou nepřevyšující 80 000 m², hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů.

Veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení a malé sběrné dvory v případě, že posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí s plochou SV a že nebude narušena struktura souvisejícího území.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Dle Regulativů je v rozvojovém území zpravidla stanovena nejvyšší přípustná míra využití pro plochy kategorie obytné (OB a OV), smíšené (SV a SMJ), a ve vybraných případech u ploch výroby a služeb (VN a VS) a zvláštní komplexy občanského vybavení (ZOB a ZVO), a to kódem míry využití plochy. Kódu míry využití plochy (v daném případě kód „K“ v ploše SMJ a kód „G“ v ploše SV) odpovídají závazné hodnoty nejvyššího přípustného a podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch (KPP a KPPp) a minimálního koeficientu zeleně (KZ).

Dle Regulativů v záplavovém území určeném k ochraně (A) na Vltavě platí:

- a) mohou se umísťovat všechny stavby v souladu s využitím ve smyslu legendy schváleného územního plánu. Stavby však mohou být realizovány následně po realizaci ucelené části trvalých protipovodňových opatření v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem a zajištění mobilních protipovodňových opatření proti průtokům ve vodním toku, včetně zařízení proti zaplavení odpadními a srážkovými vodami;
- b) podmíněně přípustná je realizace staveb přípustných v záplavovém území určeném k ochraně provedená souběžně s realizací ucelené části protipovodňové ochrany v rozsahu stanoveném vodoprávním úřadem, pokud je ucelená část protipovodňové ochrany součástí povolované stavby;
- c) do doby realizace protipovodňových opatření podle písmene a) a b) je možné v území umísťovat stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro kategorii neprůtočnou, respektive průtočnou.

Charakteristiku ploch, základní regulativy plošného a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

Předmětné pozemky a části pozemků v k.ú. Libeň jsou součástí řešeného území dokončené územní studie Palmovka, schválené pořizovatelem – úřadem územního plánování jako podklad pro rozhodování v území v těch částech, v nichž je v souladu s územně plánovací dokumentací, a zároveň jako odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, a to pouze v těch částech, v nichž není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V rámci této územní studie se pozemky a části pozemku v k.ú. Libeň, označené jako Území č. 1, nacházejí ve stavebním bloku B02_06 s využitím „obytné smíšené“. Pozemek a části pozemků, označené jako Území č. 2, a příslušná část pozemku parc.č. 3952/1 v k.ú. Libeň se nacházejí ve stavebním bloku B02_10b s využitím smíšeným.

Závěr:

Žádost o úplatný převod předmětných pozemků a částí pozemků za uvedeným účelem bereme na vědomí. Předmětné pozemky a části pozemků se nacházejí v plochách s uvedeným využitím dle platného Územního plánu SÚ hl. m. Prahy – viz Tabulka v příloze vyjádření. Jakýkoliv záměr musí být v souladu se stanoveným využitím ploch SMJ-K a SV-G a s podmínkami záplavového území kategorie A a nesmí znemožnit nebo ztížit realizaci VPS č. 38/DK/8.

Dále musí být respektovány požadavky pro rozhodování v území, které jsou pro transformační oblast nadmístního významu XX50 stanoveny v ZÚR.

Pokud jde o Váš požadavek na posouzení obsahu Vaší žádosti z hlediska relevantních aktuálně pořizovaných územně plánovacích dokumentací hl. m. Prahy, pořizovaných změn platné územně plánovací dokumentace a pořizovaných územních studií, sdělujeme:

- Souboru předmětných pozemků a částí pozemků se netýká žádná pořizovaná územní studie.
- Soubor předmětných pozemků a částí pozemků je součástí řešeného území pořizované individuální změny platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3429/00, jejímž předmětem je stabilizace dopravního řešení Palmovka. V rámci toho změna územního plánu řeší nové uspořádání ploch podle upřesněné koncepce dopravního propojení, úpravy souvisejících ploch a zrušení VPS č. 38/DK/8 a úpravu rozsahu VPS č. 98/DK/8. Je ve fázi neukončeného projednávání návrhu.
- Soubor předmětných pozemků a částí pozemků je součástí řešeného území pořizované individuální změny platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. Z 3843/46, jejímž předmětem je stabilizace urbanistického řešení Palmovka. V rámci toho změna územního plánu řeší nové uspořádání ploch. Je ve fázi neukončeného projednávání návrhu.

Obsah pořizovaných změn platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a pořizovaných územních studií (územně plánovacího podkladu) se může v probíhajícím procesu jejich pořizování ještě měnit, a to na základě připomínek uplatněných příslušnými subjekty v rámci fáze projednávání.

Dle stavebního zákona platí, že do doby schválení pořizovaných změn územně plánovací dokumentace Zastupitelstvem hl. m. Prahy nelze předjímat jejich konečnou podobu. Schválená územně plánovací dokumentace se vydává formou opatření obecné povahy a stává se závaznou dnem nabytí jeho účinnosti.

Dle nového územního plánu – Metropolitního plánu hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva HMP č. 34/2 ze dne 28.5.2026 (dále jen „MPP“), jehož účinnost je předpokládána dnem 1.9.2026:

- Pozemky a části pozemku v k.ú. Libeň, označené jako Území č. 1, se nacházejí v navržené lokalitě č. 024 / Libeň (zastavitelnost: zastavitelná stavební, způsob využití: zastavitelná obytná, míra stability: stabilizovaná, typ struktury: bloková). V rámci této lokality se nacházejí ve stavebním bloku v zastavitelné obytné lokalitě ve stabilizovaném území.
- Pozemek a části pozemků, označené jako Území č. 2, a příslušná část pozemku parc.č. 3952/1 v k.ú. Libeň se nacházejí v navržené lokalitě č. 069 / Palmovka (zastavitelnost: zastavitelná stavební, způsob využití: zastavitelná obytná, míra stability: transformační, typ struktury: hybridní). V rámci této lokality se nacházejí ve stavebním bloku v zastavitelné obytné lokalitě ve stabilizovaném území.



ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Příloha:

Tabulka „Využití pozemků dle ÚP SÚ hl. m. Prahy – úplatný převod pozemků nebo jejich částí v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví právnických osob“

Rozdělovník:

1. adresát + příloha
2. MHMP UZR

Využití pozemků dle ÚP SÚ hl. m. Prahy – úplatný převod pozemků nebo jejich částí v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví právnických osob

Území č. 1 (Elsnicovo náměstí – Chocholouškova – Voctářova)	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
3691/1 část 3700/1 (zeleň) dle GP1 oddělená a nově označená 3700/26 o výměře 568 m ² další část 3700/1 (zeleň) dle GP1 oddělená a nově označená 3700/27 o výměře 850 m ² 3700/24	Zastavitelné území – plocha s využitím SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy „G“; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
Území č. 2 (Libeňský most – Voctářova – Vojenova)	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
3648/3 část 3650/2 dle GP2 oddělená a nově označená 3650/2 o výměře 481 m ²	Zastavitelné území – plocha s využitím SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2; VPS č. 38/DK/8.
část 3647/1 dle GP2 oddělená a nově označená 3647/5 o výměře 188 m ² část 3647/2 dle GP2 oddělená a nově označená 3647/6 o výměře 2 m ² část 3953/1 dle GP2 oddělená a nově označená 3953/16 o výměře 4 m ²	Zastavitelné území – plocha s využitím SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní s nabytím účinnosti po kolaudaci zamýšleného záměru a po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
část 3952/1 úzký pás podél ulice Libeňský most (dle situace označené Příloha 2)	Zastavitelné území – plocha s využitím • SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2 - částečně.

Využití pozemků dle ÚP SÚ hl. m. Prahy – úplatný převod pozemků nebo jejich částí v k.ú. Libeň z vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví právnických osob

Území č. 1 (Elsnicovo náměstí – Chocholouškova – Voctářova)	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
3691/1 část 3700/1 (zeleň) dle GP1 oddělená a nově označená 3700/26 o výměře 568 m ² další část 3700/1 (zeleň) dle GP1 oddělená a nově označená 3700/27 o výměře 850 m ² 3700/24	Zastavitelné území – plocha s využitím SV-G – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy „G“; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.
Území č. 2 (Libeňský most – Voctářova – Vojenova)	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
3648/3 část 3650/2 dle GP2 oddělená a nově označená 3650/2 o výměře 481 m ²	Zastavitelné území – plocha s využitím SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2; VPS č. 38/DK/8.
část 3647/1 dle GP2 oddělená a nově označená 3647/5 o výměře 188 m ² část 3647/2 dle GP2 oddělená a nově označená 3647/6 o výměře 2 m ² část 3953/1 dle GP2 oddělená a nově označená 3953/16 o výměře 4 m ²	Zastavitelné území – plocha s využitím SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A ₁ – pro Q ₂₀₀₂ ; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní s nabytím účinnosti po kolaudaci zamýšleného záměru a po dokončení rekonstrukce Libeňského mostu	
Pozemek parc.č.	Popis dle ÚP SÚ hl. m. Prahy
část 3952/1 úzký pás podél ulice Libeňský most (dle situace označené Příloha 2)	Zastavitelné území – plocha s využitím • SMJ-K – smíšené městského jádra s kódem míry využití plochy „K“; Území se zákazem výškových staveb; Záplavové území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., určené k ochraně zajišťované městem - kategorie A₁ – pro Q₂₀₀₂; Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.; Navrhovaný tunelový úsek sběrné komunikace městského významu S2 - částečně.

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 347860/2026, S-MHMP295792/2026

Č. J. IPR 06312/26

VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ

E-MAIL / TELEFON

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor majetkových agend
Odd. realizace majetkových převodů
– vedoucí oddělení
ID) 48ia97h

VYJÁDŘENÍ K ŽÁDOSTI O ÚPLATNÝ PŘEVOD ČÁSTÍ POZEMKŮ V K. Ú. LIBEŇ

Žadatel: IMU s.r.o. a Resident Park 5 s.r.o. zastoupené Metrostav Development a.s.

Vaši žádost jsme obdrželi dne 24. 4. 2026.

Předmětem žádosti o prodej jsou níže uvedené pozemky, nacházející se ve 2 územích:

Území č. 1: Elsnicovo náměstí – Chocholouškova – Voctářova – Koželužská

Pozemek parc. č. 3691/1, 3700/24 a části pozemku parc. č. 3700/1, oddělené geometrickým plánem č. 5366-33/2024 a nově označené jako pozemky parc. č. 3700/26 a 3700/27 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné plošné výměře 1 564 m², požadované k prodeji do vlastnictví společnosti Resident Park 5 s.r.o.

Předmětné pozemky jsou situovány v dolní Libni, v bloku mezi ulicemi Chocholouškovou, Koželužskou, Voctářovou a Elsnicovým náměstím, který má nedokončenou regulaci ve směru do ulic Chocholouškovy a Koželužské, kde chybí jižní část plnohodnotného uličního profilu a není zřejmé umístění uliční čáry. V současnosti se na požadovaném pozemku a částech pozemku nacházejí převážně travnaté vegetační plochy na jejichž okrajích dlouhodobě dochází k nelegálnímu parkování. V jižní partii při Koželužské ulici se jedná o travnaté plochy se vzrostlými stromy, zpevněnými příčnými pěšími cestami a lavičkou. Záměrem žadatele je scelení těchto pozemků se sousedními, které jsou v jeho vlastnictví, a realizace vlastního stavebního záměru.

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP“) jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SV-G (všeobecně smíšené, rozvojové s kódem míry využití území G).

Dle Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu, dále jen „MPP“), schváleného Zastupitelstvem hl. m. Prahy usnesením č. 34/2 ze dne 28. 5. 2026, který nabude účinnosti 1. 9. 2026, jsou předmětné pozemky součástí stavebního bloku v zastavitelné, stabilizované, obytné lokalitě O24 / Libeň s blokovou strukturou zástavby a jsou

Vyjádření

situovány v plochách výškové regulace s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou 8 (6–8 regulovaných nadzemních podlaží).

Území č. 2: Libeňský most – Voctářova – Vojenova

Pozemek parc. č. 3648/3 a části pozemků parc. č. 3650/2, 3647/1, 3647/2, 3953/1, oddělené geometrickým plánem č. 5552–4/2026 a nově označené jako pozemky parc. č. 3650/3, 3647/5, 3647/6 a 3953/16 v k. ú. Libeň, Praha 8, o souhrnné plošné výměře 1 317 m², požadované k prodeji do vlastnictví společnosti IMU s.r.o.

Předmětné pozemky jsou situovány v bloku mezi ulicemi Voctářovou, Tkalcovskou, Libeňským mostem a slepým koncem Vojenovy ulice, při severní straně východního předpolí Libeňského mostu. V současnosti tvoří požadované pozemky podél libeňského předmostí travnaté vegetační plochy a v prodloužení Vojenovy ulice slepě zakončené zpevněné manipulační plochy. Záměrem žadatele je scelení těchto částí pozemků se sousedícími pozemky, které má ve svém vlastnictví, a realizovat zde vlastní developerský záměr, včetně prodloužení ulice Vojenovy.

Dle ÚP jsou předmětné pozemky situovány v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití SMJ-K (smíšené městského jádra, rozvojové s kódem míry využití území K), pozemek parc. č. 3648/3 je dotčen veřejně prospěšnou stavbou (dále jen „VPS“) 38|DK|8 (Praha 8 – Pobřežní IV).

Dle MPP jsou předmětné pozemky součástí stavebního bloku v zastavitelné, transformační, obytné lokalitě O69 / Palmovka s hybridní strukturou zástavby a jsou situovány v plochách výškové regulace s rozmezím podlažnosti nad výškově ustálenou zástavbou 8 (6–8 regulovaných nadzemních podlaží) a pro nově navrženou zástavbu 8 a 12 (6–8 a 7–12 regulovaných nadzemních podlaží, max. 40 m). Pozemky se zároveň nachází podél ulic metropolitní (Libeňský most) a čtvrtové (Voctářova) úrovně. VPS Pobřežní IV v MPP není vymezena, tato komunikaci již není dále sledována.

Pro širší oblast dolní Libně, tj. včetně obou lokalit s předmětnými pozemky, byla pořízena *Územní studie Palmovka* (pořizovatel: odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, zpracovatel: UNIT architekti s.r.o., schválena pořizovatelem dne 6. 2. 2025 a připravená ke vložení do Národního geoportálu územního plánování, dále jen „ÚS Palmovka“), sloužící jako podklad pro rozhodování v území. ÚS Palmovka v obou místech požadovaných pozemků vymezuje stavební bloky a k nim přilehlá veřejná prostranství: blok BO2_06 (mezi Elsnicovým náměstím a ulicemi Voctářovou, Koželužskou a Chocholouškovou), profil Chocholouškovy a východního konce Koželužské ulice, blok BO2_10b (mezi Voctářovou a předpolím Libeňského mostu) a náměstí místní úrovně NO2_03.

Pro informaci uvádíme, že jsme se k žádosti o směnu pozemků parc. č. 3650/2, 3648/3, 3647/1, 3647/2, 3691/1, části pozemků parc. č. 3952/1, 3953/1, 3700/1 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. ½ pozemku parc. č. 3959/11, vše v k. ú. Libeň, Praha 8, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 1266/14 v k. ú. Libeň, Praha 8, ve

Vyjádření

vlastnictví společnosti Metrostav Development a.s. vyjadřovali dopisem č. j. 11266/22 ze dne 16. 9. 2022.

Požadovaná směna byla změněna dohodou na prodej a části pozemků byly upřesněny.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM POZEMKŮ A ČÁSTÍ POZEMKŮ SOUHLASÍME.

Zdůvodnění souhlasu:

Prodejem požadovaných pozemků, resp. jejich částí, do vlastnictví žadatele dojde v obou územích ke scelení pozemkového vlastnictví do logických celků, které umožní výstavbu ve stavebních blocích B02_06 a B02_10b v souladu s *ÚS Palmovka*.

Současně s touto výstavbou bude umožněn vznik kvalitních uličních prostranství – ulic, menšího plácku v rozšířeném profilu východního konce Koželužské ulice, severní strany předpolí Libeňského mostu, v nichž bude umožněna výsadba stromořadí, a náměstí N02_03, na němž se předpokládá pobytová úprava rovněž s výsadbami. Tyto úpravy budou mít potenciálně podstatně výraznější pozitivní přínos pro mikroklima v daných místech než stávající travnaté plochy.

S pozdravem



– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 8, Oddělení plánování a rozvoje, ID) g5ybpd2
- 3. MČ Praha 8, Oddělení architekta městské části, ID) g5ybpd2
- 4. IPR Praha – spisovna



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor investiční
Oddělení pozemních staveb II

Vnitřní sdělení



Pro:

██████████ DMA MHMP

Č. j.:

MHMP 814123/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 364577/2026

Počet listů/příloh: -

Vyřizuje/tel.:

236 003 270

Datum:

18.08.2026

Stanovisko k záměru úplatného převodu pozemků v k.ú. Libeň

Vážení,

odbor INV MHMP obdržel žádost o stanovisko č. j. MHMP 347860/2026 k úplatnému převodu pozemků v k.ú. Libeň:

Jedná se o pozemky:

Území č. 1:

(Elsnicovo náměstí-Chocholouškova-Voctářova)

- pozemek **parc. č. 3691/1 o výměře 86 m²**, ostatní plocha – jiná plocha

části pozemku parc. č. 3700/1, oddělené geometrickým plánem č. 5366-33/2024 ze dne 3.9.2024 a nově označené jako:

- pozemek **parc. č. 3700/26 o výměře 568 m²**, ostatní plocha – zeleň
- pozemek **parc. č. 3700/27 o výměře 850 m²**, ostatní plocha – zeleň
- **nově pozemek parc. č. 3700/24 o výměře 60 m²**, ostatní plocha – zeleň, vše v k. ú. Libeň, obec Praha, z HMP do vlastnictví společnosti Resident Park 5 s.r.o.

Území č. 2

(Libeňský most-Voctářova-Vojenova)

- pozemek **parc. č. 3648/3 o výměře 639 m²**, ostatní plocha, jiná plocha,

části pozemku parc. č. 3650/2, 3647/1, 3647/2 a 3953/1, oddělené geometrickým plánem č. 5552-4/2026 ze dne 3.3.2026 a nově označené jako:

- pozemek **parc. č. 3650/2 o výměře 481 m²**, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3647/5 o výměře 188 m²**, ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek **parc. č. 3647/6 o výměře 2 m²**, ostatní plocha – jiná plocha

Elektronický podpis: 19.8.2026
Certifikát autora podpisu:

Platnost do: 23.3.2027 14:16 +01:00

- pozemek **parc. č. 3953/16 o výměře 4 m²**, ostatní plocha – ostatní komunikace vše v k. ú. Libeň, obec Praha, z vlastnictví HMP **do vlastnictví společnosti IMU s.r.o.**

Společnost deklaruje svůj zájem níže uvedené pozemky nabýt z důvodu scelení území se sousedními pozemky v jejím vlastnictví (případně ve vlastnictví jejich dceřiných společností) na nichž Společnost plánuje realizaci budoucích developerských projektů.

Proti úplatnému převodu shora uvedených pozemků nebo jejich částí **n e m á** odbor INV MHMP z hlediska svých zájmů námitky.

Další údaje o pozemcích ve vlastnictví hl. m. Prahy je možno dohledat v IS PROXIO, případně na stránkách IPR PRAHA.

S pozdravem


ředitel odboru investičního
podepsáno elektronicky

INV/07/423/26



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor dopravy
Oddělení organizace dopravy

Vnitřní sdělení



MHMPXPRWNEMM

Pro:

OMA

Č. j.:

MHMP 824347/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 364646/2026

Počet listů/příloh: -/0

Vyřizuje/tel.:

236 002 138

Datum:

20.08.2026

Aktualizace stanoviska k záměru úplatného převodu pozemků v k. ú. Libeň

K Vaší žádosti č. j. MHMP 347860/2026 sdělujeme:

K úplatnému převodu pozemků (území č. 1) parc. č. 3691/1 a částí pozemku parc. č. 3700/1, dle GP č. 5366-33/2024 nově označených jako parc. č. 3700/26, 3700/27 a 3700/24 v k. ú. Libeň nemáme z dopravního hlediska námitek za předpokladu zachování stávající kapacity parkovacích míst a současného vybudování nových parkovacích míst dle platných stavebních předpisů, které se nachází na části pozemku parc. č. 3700/27 v k. ú. Libeň.

K úplatnému převodu pozemků (území č. 2) parc. č. 3648/3 a částí pozemků parc. č. 3650/2, 3647/1, 3647/2 a 3953/1, dle GP č. 5552-4/2026 nově označených jako parc. č. 3650/2, 3647/5, 3647/6 a 3953/16 v k. ú. Libeň nemáme z dopravního hlediska námitek. Zároveň upozorňujeme, že je rovněž třeba souhlasné stanovisko příslušného SSÚ, kterým je v tomto případě odbor dopravy ÚMČ Prahy 8, protože využití pozemku parc. č. 3953/16 v k. ú. Libeň, je ostatní komunikace.

S pozdravem

vedoucí oddělení organizace dopravy
podepsáno elektronicky

Elektronický podpis: 21.8.2026

Certifikát autora podpisu:

Vydan: 20260820 15:07:00

Platnost do: 21.5.2027 15:07:00